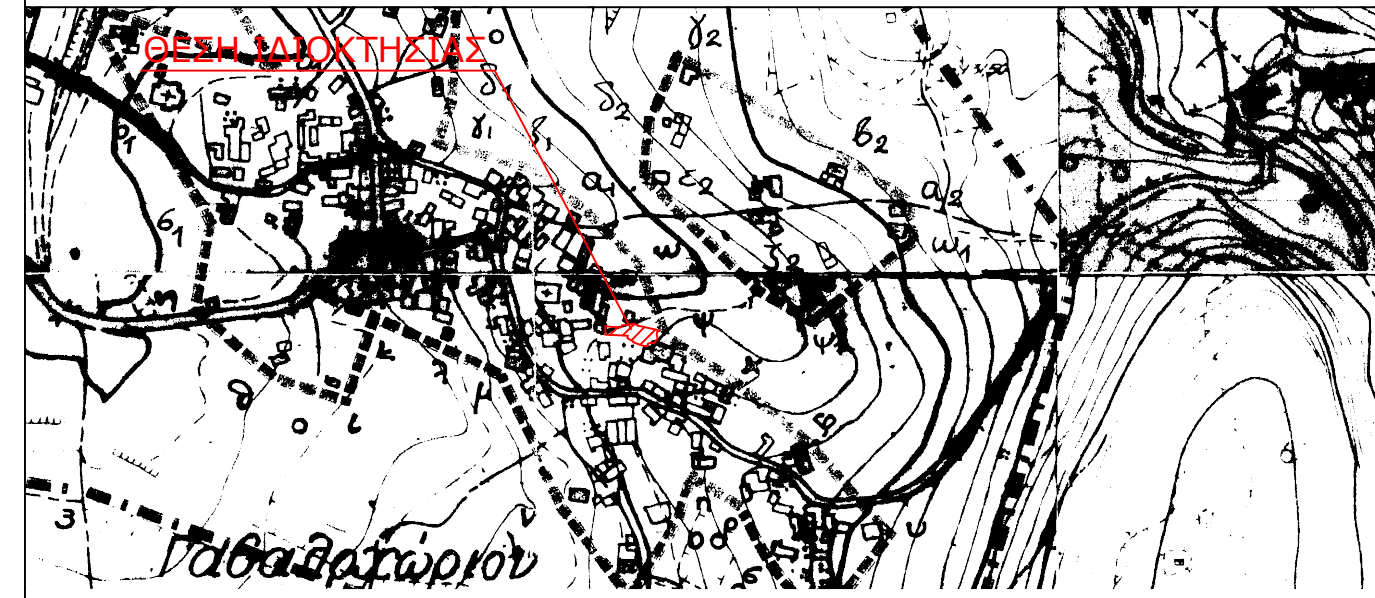


3919760

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ (έτους 2015)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



3919750

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΓΑΒΑΛΟΧΩΡΙ"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

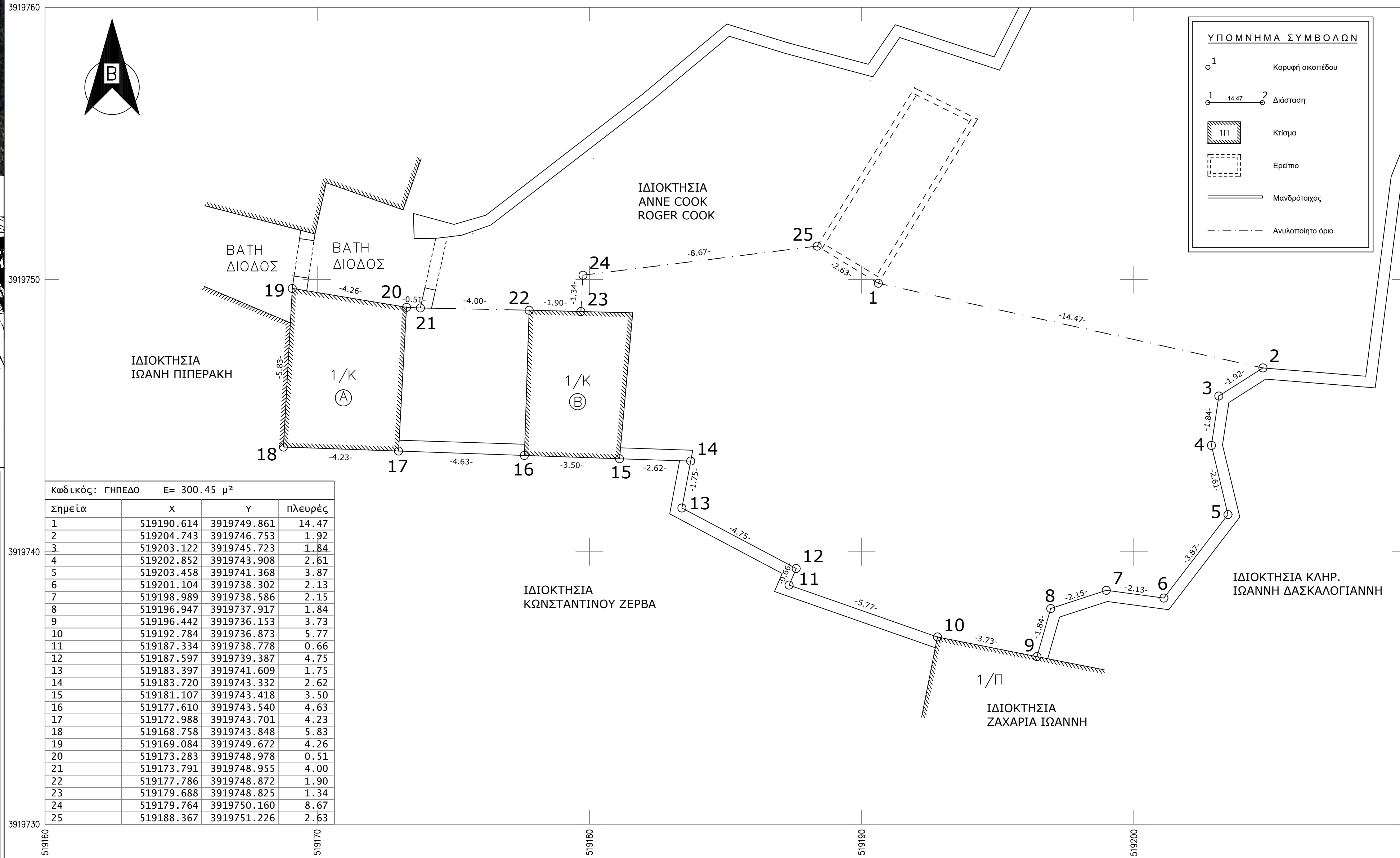
Π.Δ. της 24-4/3-5-1985 ΦΕΚ 181Δ όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 133Δ/23-2-87, το από 25-4-89 Π.Δ. ΦΕΚ 293Δ/16-5-89, και όπως τροπ. και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 4-11-2011 ΦΕΚ289ΑΑΠ/4-11-2011

-Απόφ. Νομ.: 7141/14-11-86 Φ.Ε.Κ. 1290Δ/31-12-86 όπως διορθ. με την Απόφ. Νομ. 12298/08 Φ.Ε.Κ. 609Δ/16-12-08

-Αρτιότητα Συνεκτικού τμήματος: 300μ2
-Αρτιότητα Διάσπαρτου τμήματος: 1200μ2

-Ελάχιστο πρόσωπο: 10.00 μ.
-Κάλυψη: 60%
-Δόμηση: 240 μ2 συν 40 μ2 για πατάρι ξηράς δόμησης
-Απόσταση από τα όρια 2,50μ όπου δεν εφάπτεται στα όρια,
Ελάχιστο ύψος χώρου κύριας χρήσης: 2,65μ
Ελάχιστο ύψος χώρου β. χρήσης: 2,20μ
Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο
Μέγιστο ύψος κτιρίου:
α. ορίζεται σε 7,50μ και μετράται σε κάθε σημείο τομής του περιγράμματος αυτών με το φυσικό έδαφος
β. για κλίση > 15% στα ανωφερή οικοπέδα ορίζεται ως εξής:
όταν τοποθετείται στο όριο του οικοπέδου με τον δρόμο 7.50μ.
όταν τοποθετείται μέχρι 20μ. από το όριο του οικοπέδου με τον δρόμο 4.50μ.
όταν τοποθετείται > 20 μ. από το όριο του οικοπέδου με τον δρόμο 7.50μ.
γ. για οικοπέδα που βρίσκονται στην κατωφέρεια του δρόμου με κλίση > 15% η προβολή του κτιρίου από την στάθμη του δρόμου όχι > 4.50μ.
δ. για οικοπέδα που βρίσκονται στην κατωφέρεια του δρόμου όταν η φυσική στάθμη του οικοπέδου στο όριο του δρόμου είναι χαμηλότερη από 3.00μ., η προβολή του κτιρίου πάνω από την στάθμη του δρόμου όχι μεγαλύτερη των 3.00μ.

Εγκρίσεις: ΕΠΑΕ - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ - κλ. βυθ.



3919730

519160

519170

519180

519190

519200

519210

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία **(1-2-3-4-...-23-24-25-1)** και εμβαδόν **300.45** μ², που βρίσκεται στη θέση "Βόλακας", εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος του οικισμού "Γαβαλοχώρι", Δημοτικής Ενότητας Βάμου, Δήμου Αποκορώνου, της Π.Ε. Χανίων ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εάν προϋπάρχει της 3-5-1985, σύμφωνα με τις Πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως, εντός των ορίων του οικισμού "Γαβαλοχώρι", εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., εκτός Γ.Π.Σ.,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ. 20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ όπως τροπ. με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γηπέδου δεν υπάρχουν δέντρα,
- εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα,
- απόσταση από θάλασσα 3000 μέτρα περίπου.
- στην περιοχή που βρίσκεται το ακίνητο πραγματοποιείται κτηματογράφηση για την σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου.
- τα όρια και τους όμορους μου υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες,
- βρίσκεται εκτός Προστατευμένων Περιοχών (Natura 2000) Φ.Ε.Κ. 60Α/31-3-2011 όπως τροπ. με την Κ.Υ.Α. 50743/11-12-2017 Φ.Ε.Κ. 4432Β/15-12-2017.

ΔΙΑΚΑΚΗΣ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΧ. ΜΗΤΡΟΥΣ: 149772
ΧΑΛΚΟΥ ΤΡΟΥΛΗ 20, ΧΑΝΙΑ
ΑΦΜ: 146301106 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν γηπέδου: (1-2-3-4-...-23-24-25-1) = 300.45 μ²
Εμβαδόν κτισμάτων: 1/Κ(Α) = 23.52 μ², 1/Κ(Β) = 19.55 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού της METRICA-NET (SMARTNET).
- Βρίσκεται εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυστάθμου Κρήτης (Π.Δ.165/02 ΦΕΚ150Α/28-6-2002), εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Δρεπάνου Π.Δ.18/02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/28-01-03) και εκτός των παραμεθωρίων περιοχών του Νομού Χανίων (Υπ.Απ.Φ.100/59982/21-12-90 ΦΕΚ836Β/28-12-1990).

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Κληρονόμοι Ann-Mary Cook και Roger Cook δηλώνουμε ότι:
* τα όρια του γηπέδου με στοιχεία **(1-2-3-4-...-23-24-25-1)** και εμβαδόν **300.45** μ², που βρίσκεται στη θέση "Βόλακας", εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος του οικισμού "Γαβαλοχώρι", Δημοτικής Ενότητας Βάμου, Δήμου Αποκορώνου, της Π.Ε. Χανίων, υπεδείχθησαν από εμάς, και
* ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου κατά θέση και έκταση.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ