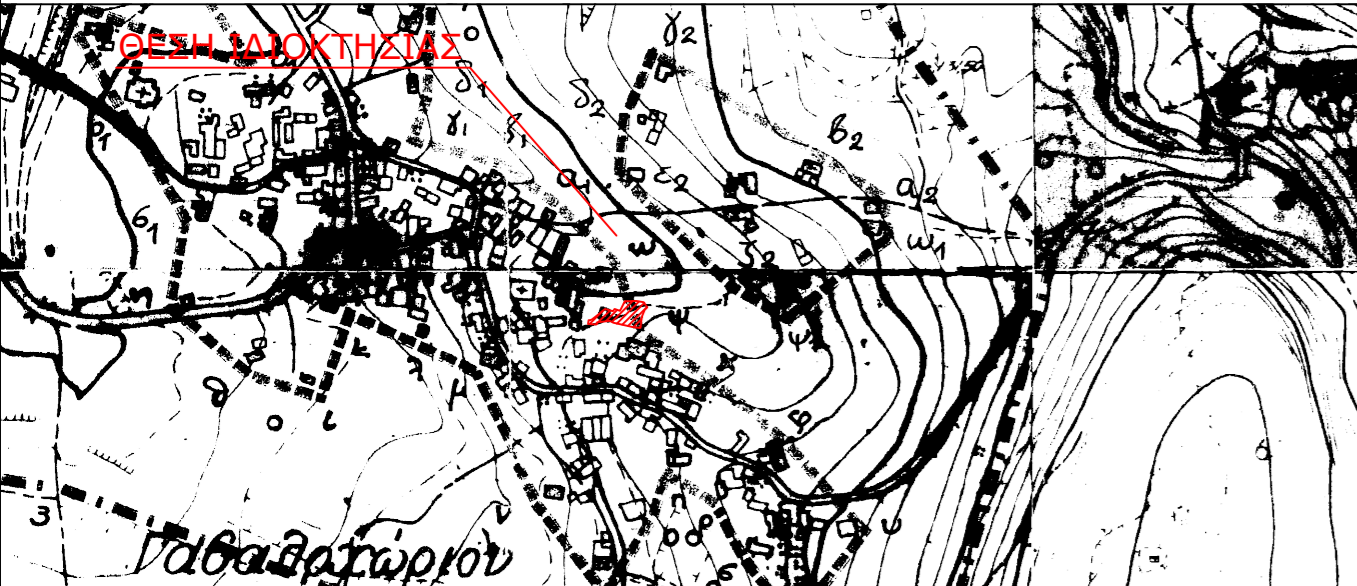




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ (έτους 2015)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΓΑΒΑΛΟΧΩΡΙ"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24-4/3-5-1985 ΦΕΚ 181Δ όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 133Δ/23-2-87, το από 25-4-89 Π.Δ. ΦΕΚ 293Δ/16-5-89, και όπως τροπ. και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 4-11-2011 ΦΕΚ289ΑΑΠ/4-11-2011

-Απόφ. Νομ.: 7141/14-11-86 Φ.Ε.Κ. 1290Δ/31-12-86 όπως διορθ. με την Απόφ. Νομ. 12298/08 Φ.Ε.Κ. 609Δ/16-12-08

-Αρτιότητα Συνεκτικού τμήματος: 300μ2
-Αρτιότητα Διάσπαρτου τμήματος: 1200μ2

-Ελάχιστο πρόσωπο: 10.00 μ.
-Κάλυψη: 60%
-Δόμηση: 240 μ2 συν 40 μ2 για πατάρι ξηράς δόμησης
-Απόσταση από τα όρια 2,50μ όπου δεν εφάπτεται στα όρια,
Ελάχιστο ύψος χώρου κύριας χρήσης: 2,65μ
Ελάχιστο ύψος χώρου β. χρήσης: 2,20μ
Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο

Μέγιστο ύψος κτιρίου:
α. ορίζεται σε 7,50μ και μετράται σε κάθε σημείο τομής του περιγράμματος αυτών με το φυσικό έδαφος
β. για κλίση > 15% στα ανωφερή οικοπέδα ορίζεται ως εξής:
όταν τοποθετείται στο όριο του οικοπέδου με τον δρόμο 7.50μ.
όταν τοποθετείται μέχρι 20μ. από το όριο του οικοπέδου με τον δρόμο 4.50μ.
όταν τοποθετείται > 20 μ. από το όριο του οικοπέδου με τον δρόμο 7.50μ.
γ. για οικοπέδα που βρίσκονται στην κατωφέρεια του δρόμου με κλίση > 15% η προβολή του κτιρίου από την στάθμη του δρόμου όχι > 4.50μ.
δ. για οικοπέδα που βρίσκονται στην κατωφέρεια του δρόμου όταν η φυσική στάθμη του οικοπέδου στο όριο του δρόμου είναι χαμηλότερη από 3.00μ., η προβολή του κτιρίου πάνω από την στάθμη του δρόμου όχι μεγαλύτερη των 3.00μ.

Εγκρίσεις: ΕΠΑΕ - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ - κλ. βυζ.

3919770

Κωδικός: ΓΗΠΕΔΟ Ε= 377.87 μ²

Σημεία	X	Y	πλευρές
1	519209.451	3919753.770	7.38
2	519208.520	3919746.448	3.79
3	519204.743	3919746.753	14.47
4	519190.614	3919749.861	2.63
5	519188.367	3919751.226	8.67
6	519179.764	3919750.160	1.34
7	519179.688	3919748.825	1.90
8	519177.786	3919748.872	4.00
9	519173.791	3919748.955	2.62
10	519174.355	3919751.513	0.96
11	519175.310	3919751.625	1.13
12	519176.380	3919752.001	7.33
13	519182.184	3919756.478	3.84
14	519185.138	3919758.934	2.16
15	519187.206	3919758.300	3.32
16	519190.414	3919757.444	1.75
17	519191.399	3919758.884	3.86
18	519195.069	3919757.686	7.13
19	519198.272	3919764.053	7.52
20	519205.786	3919764.285	5.07
21	519210.778	3919763.380	4.03
22	519212.977	3919760.002	2.43
23	519211.245	3919758.302	4.87

3919760

