



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες Anthony John Lever & Grace Lever δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (1,2,3,4,...20,21,22,1) εμβαδού 1121,50 τ.μ. υποδείχθησαν από εμάς και ευθύνασμε για την ακρίβεια τους.

Οι ιδιοκτήτες

ΕΜΒΑΔΑ :
Εμβαδόν οικοπέδου: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1) =1121,50 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο σε κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS
4. Απόσταση από θάλασσα πάνω στα 800 μ
5. Βρίσκεται σε περιοχή υπο κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου
6. Τα όρια και τους όμορους υπέδειξε ο ιδιοκτήτης
7. Βρίσκεται εκτός Προστατευμένης Περιοχής Natura 2000 (ΦΕΚ 60Α / 31-3-2011) όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 50743 / 15-12-2017
8. Βρίσκεται εκτός Παραμεθόριου Περιοχής (Υπ.Απ. Φ. 100 / 59982 / 21-12-1990 ΦΕΚ 836 Β / 28-12-1990)
9. Βρίσκεται εκτός Επιτηρούμενης Ζώνης Ναυσταθμού Κρήτης (Π.Δ. 165/02 ΦΕΚ150Α/28-6-2002) και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115 Π.Μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικοπέδο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,...20,21,22,1) έχει εμβαδόν 1121,50 τ.μ. και βρίσκεται εντός οικισμού Ήρωστέρνη , Δ.Ε Βάμου, του Δήμου Αποκορώνου, Π.Ε Χανίων.

- Το οικοπέδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα.

- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση.

- Εντός του οικοπέδου και σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

- Εντός του οικοπέδου υπάρχουν δέντρα

- Εντός του οικοπέδου υπάρχει μια διώροφη κατοικία εμβαδού 148,44 τ.μ και ισάγεια αποθήκη εμβ.=12,11τ.μ.

- Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923

- Το οικόπεδο βρίσκεται εκτός NATURA 2000, ΖΟΕ, ΣΧΟΑΠ, Γ.Π.Σ. και εκτός ζωνών προστασίας των αρχαιολογικών χώρων του Ν. Χανίων

Ο Μηχανικός

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ'87

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	520354.593	3918507.064	5.06
B	520359.244	3918509.058	1.50
Γ	520358.653	3918510.437	4.43
Δ	520362.725	3918512.182	8.54
E	520359.360	3918520.031	4.65
Z	520355.086	3918518.199	1.52
H	520355.685	3918516.802	3.72
Θ	520352.266	3918515.337	4.11
I	520353.885	3918511.559	1.12
K	520352.856	3918511.118	4.41
A	520354.593	3918507.064	
E=1/2 Σ(Xi+Xi+1)(Yi+Yi+1)			
E= 76.70 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΥΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΑΔΕΙΑ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	520348.816	3918506.667	4.11
B	520350.675	3918508.089	6.17
Γ	520352.959	3918502.358	0.97
Δ	520352.907	3918501.387	0.76
Z	520352.507	3918500.735	2.59
E	520350.059	3918499.898	0.75
H	520349.334	3918500.092	0.93
Θ	520348.708	3918500.783	6.18
A	520348.816	3918506.667	0.00
E=1/2 Σ(Xi+Xi+1)(Yi+Yi+1)			
E= 31.79 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	520348.282	3918483.628	2.37
2	520348.223	3918485.995	1.96
3	520349.546	3918487.437	1.61
4	520349.621	3918489.048	7.41
5	520346.879	3918495.928	17.19
6	520341.616	3918512.296	8.65
7	520338.677	3918520.434	4.54
8	520342.806	3918522.331	5.13
9	520347.867	3918523.195	7.00
10	520354.852	3918523.607	1.91
11	520356.745	3918523.362	5.22
12	520361.895	3918522.525	3.55
13	520364.082	3918519.730	8.82
14	520368.901	3918512.348	3.35
15	520371.456	3918510.186	5.25
16	520375.986	3918507.536	6.56
17	520379.987	3918502.333	5.64
18	520382.885	3918497.495	6.80
19	520387.039	3918492.110	4.25
20	520382.862	3918491.340	11.41
21	520371.727	3918498.850	14.07
22	520358.006	3918485.723	9.95
1	520348.282	3918483.628	0.00
E=1/2 Σ(Xi+Xi+1)(Yi+Yi+1)			
E= 1121.50 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΠΟΘΗΚΗ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	520378.896	3918496.475	4.25
B	520374.828	3918495.242	2.85
Γ	520375.656	3918492.514	4.25
Δ	520379.723	3918493.748	2.85
A	520378.896	3918496.475	
E=1/2 Σ(Xi+Xi+1)(Yi+Yi+1)			
E= 12.11 τ.μ.			

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Topcon Hiپر pro) και κώνοντας χρήση του συστήματος εντοπισμού URANUS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ (Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ-181/Δ/3-5-85, Τροπ. ΦΕΚ 289/4-11-2011)
ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Απ. Νομ. 3890/10-06-1988 ΦΕΚ 485/Δ/07-07-1988)

Αρτιότητα κατά κανόνα Εμβαδόν= 1000 τμ.
Αρτιότητα κατά κανόνα
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση όποιο πρόσωπο είχαν πριν της 4-11-2011
όποιο εμβαδόν είχαν πριν της 3-5-85

Συντελεστής δόμησης για οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τμ. δόμηση 400 τμ.
για οικόπεδα μικρότερα των 700 τμ. δόμηση 240 τμ.
για οικόπεδα μικρότερα των 200 τμ. συντ. δόμησης 1

Επιτρεπόμενη δόμηση οικοπέδου για τουριστική χρήση:

- για τα πρώτα 1000 τμ σ.δ 0,6
- για τα επόμενα 1000 τμ σ.δ 0,5

Κάλυψης 60%

Μέγιστο ύψος 7,50 μ.
Πλάγιες αποστάσεις 0 ή 2.50 μ.

Οικοδομική γραμμή

