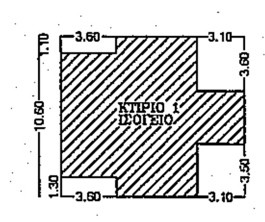
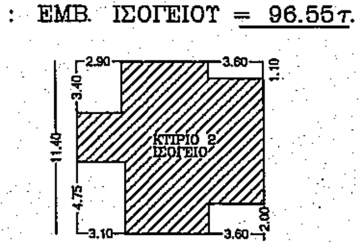
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΒΑΣΗ 186/03 Ο.Α.

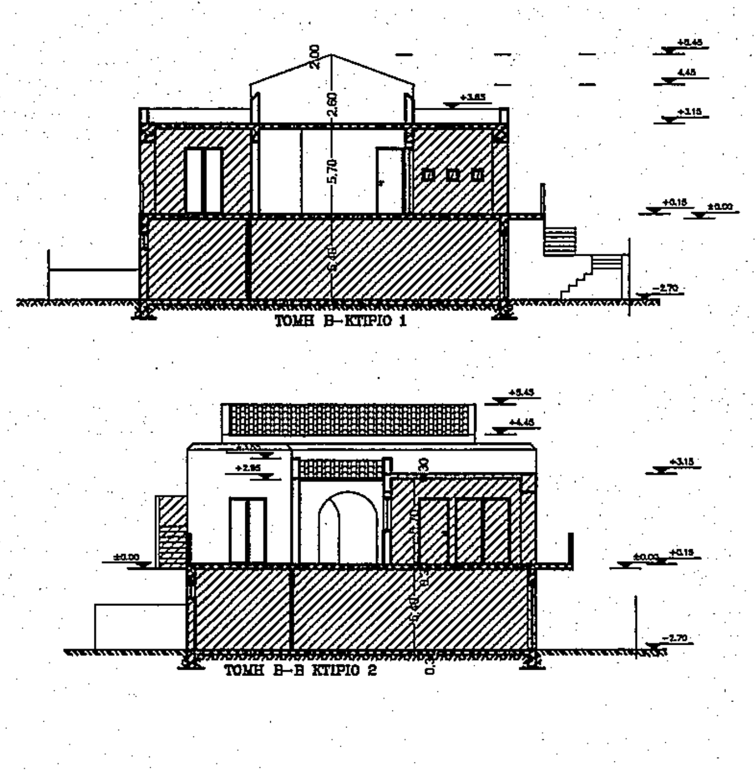


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 1 :
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤ.1 = 96.55 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 1 : ΕΜΒ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 96.55 τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 1 : ΕΜΒ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 96.55 τ.μ.

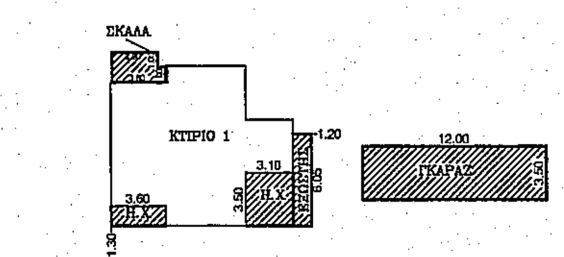


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 2 :
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 103.34 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 2 : ΕΜΒ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 103.34 τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 2 : ΕΜΒ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 103.34 τ.μ.

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4178/13

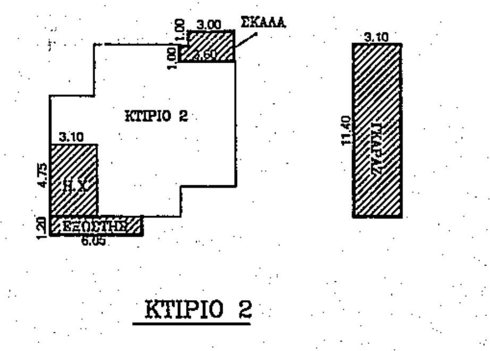


ΚΤΙΡΙΟ 1

ΙΣΟΓΕΙΟ ΓΚΑΡΑΖ : 12,00 * 3,50 = 42,00 μ²
Η.Χ. (ΕΚΤΟΣ ΑΔΕΙΑΣ) : (3,50*3,10) + (3,60*1,30)
= 10,85 + 4,68 = 15,53 μ²
ΣΚΑΛΑ : (3,00*1,00) + (3,60*1,00)
= 3,00 + 3,60 = 6,60 μ²
ΕΞΩΣΤΗΣ : 6,05 * 1,20 = 7,26 μ²

ΚΤΙΡΙΟ 1

ΚΑΛΥΨΗ : 42,00 + 6,60 = 48,60 μ²
ΔΟΜΗΣΗ : 42,00 + 6,60 = 48,60 μ²
Η.Χ. : 15,53 μ²
ΕΞΩΣΤΗΣ : 7,26 μ²



ΚΤΙΡΙΟ 2

ΙΣΟΓΕΙΟ ΓΚΑΡΑΖ : 11,40 * 3,10 = 35,34 μ²
Η.Χ. (ΕΚΤΟΣ ΑΔΕΙΑΣ) : 4,75 * 3,10 = 14,725 μ²
ΣΚΑΛΑ : (3,00*1,00) + (3,60*1,00)
= 3,00 + 3,60 = 6,60 μ²
ΕΞΩΣΤΗΣ : 6,05 * 1,20 = 7,26 μ²

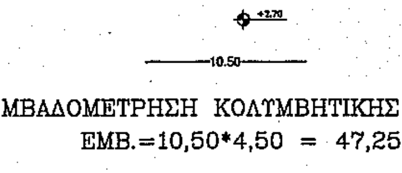
ΚΤΙΡΙΟ 2

ΚΑΛΥΨΗ : 35,34 + 6,60 = 41,94 μ²
ΔΟΜΗΣΗ : 35,34 + 6,60 = 41,94 μ²
Η.Χ. : 14,725
ΕΞΩΣΤΗΣ : 7,26 μ²

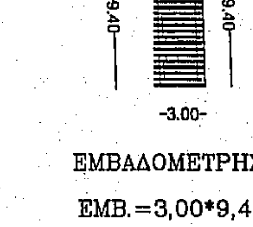
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΒΑΣΗ 186/04 Ο.Α.	ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ :
ΚΑΛΥΨΗ : 199,89 τ.μ. < 200,00 τ.μ. ΔΟΜΗΣΗ : 199,89 τ.μ. < 227,64 τ.μ. ΟΓΚΟΣ : 634,20/5.382,16 = 0,12 < 0,20	ΚΑΛΥΨΗ : 48,60 + 41,94 = 90,54 μ² ΔΟΜΗΣΗ : 48,60 + 41,94 = 90,54 μ² Η.Χ. : 15,53 + 14,725 = 30,255 μ² ΕΞΩΣΤΗΣ : 7,26 + 7,26 = 14,52 μ² ΟΓΚΟΣ : 311,185 / 5.382,16 = 0,06 < 0,20	ΚΑΛΥΨΗ : 199,89+90,54=290,43 μ²>200,00 μ² ΔΟΜΗΣΗ : 199,89+90,54=290,43 μ²>227,64 μ² Η.Χ. : 30,255 μ² < 34,15 μ² ΕΞΩΣΤΗΣ : 14,52 μ² < 45,53 μ² ΟΓΚΟΣ : 634,20 + 311,185 / 5.382,16 = 945,385/5.382,16 = 0,18 < 0,20

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ (ΠΡΟΚΑΤ)



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ :
ΕΜΒ.=10,50*4,50 = 47,25Τ.Μ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΡΟΥ : 10,00*4,00 = 40,00Τ.Μ.
ΟΓΚΟΣ ΝΕΡΟΥ : 40,00*1,40 =56,00Κ.Μ.



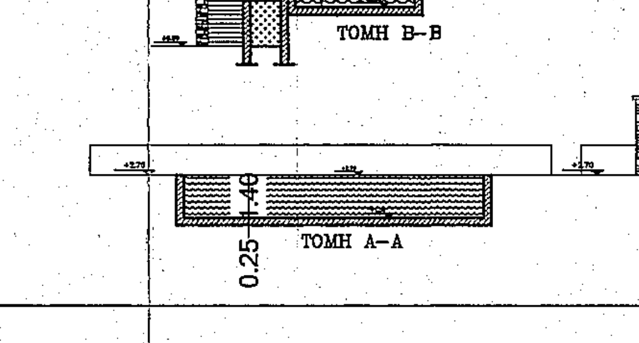
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑΣ :
ΕΜΒ.=3,00*9,40 = 28,20Τ.Μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	520076.031	3923082.793	
Β	520085.059	3923088.153	10.50
Γ	520087.357	3923084.284	4.50
Δ	520078.328	3923078.923	10.50
Α	520076.031	3923082.793	4.50
Α	520076.031	3923082.793	0.00

$E=1/2\ \Sigma(X_i+X_{i+1})(\Psi_i-\Psi_{i+1})$

Ε= 47.25 τ.μ.

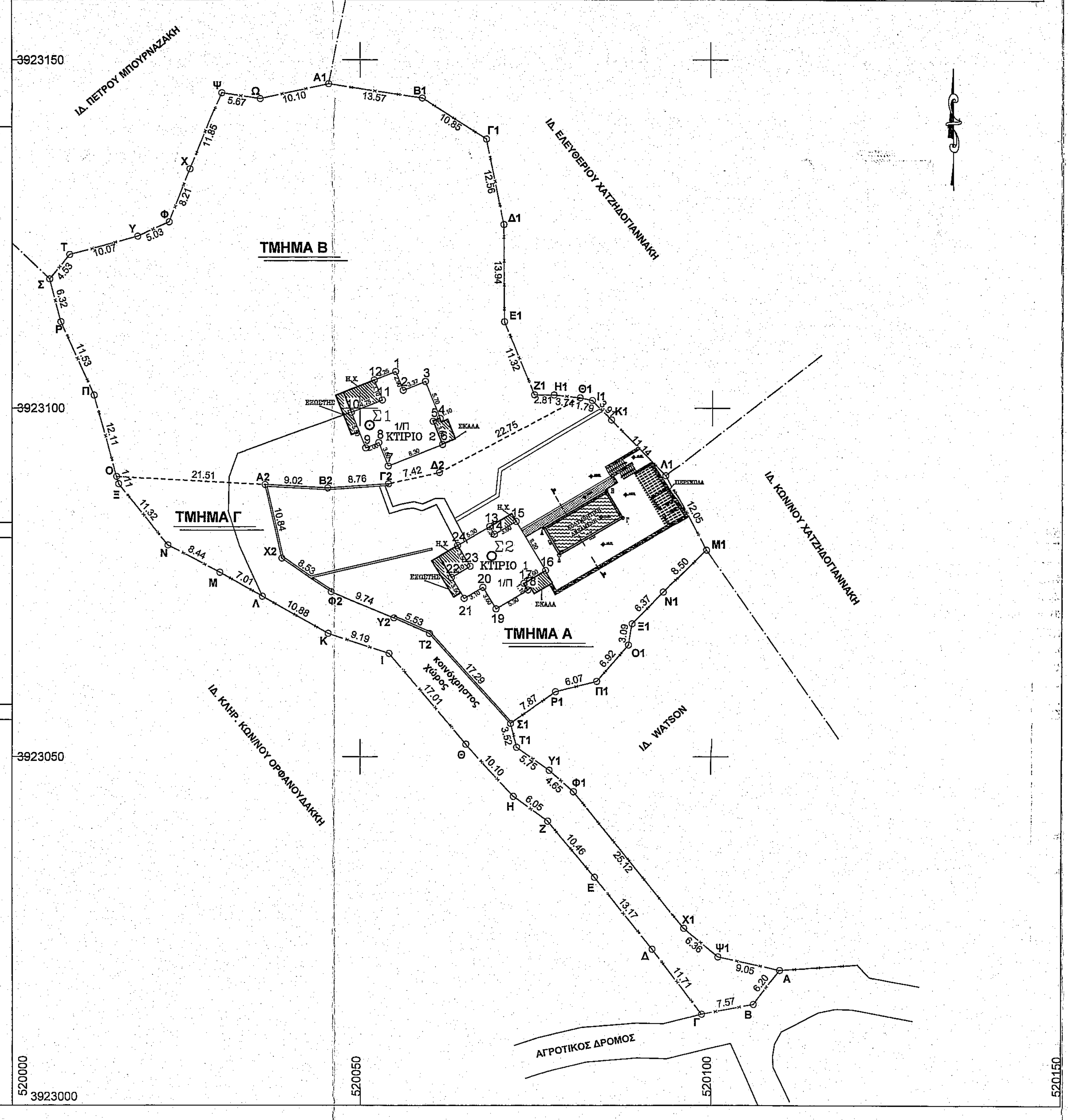


ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΑΣ ΕΧΩ ΥΠΟΒΑΛΕΙ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΙΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4178/13 ΜΕ Α/Α 3218538 ΚΑΙ Α/Α 3242422 ΤΑ ΙΔΙΑ ΘΑ ΚΑΤΑΤΕΘΟΥΝ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ. ΕΠΙΣΗΣ ΕΧΩ ΣΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΜΟΥ ΟΛΑ ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΘΑ ΤΑ ΥΠΟΒΑΛΩ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΤΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ν. 4178/13 ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

△ Τριγωνομετρικό σημείο
⊙ Σημείο οριζοντιογραφικού ελέγχου
● Χωροσταθμική αφετηρία
.11.4 Υψομετρικό σημείο
Στύλος φωτισμού
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος ΟΤΕ
Ποτάμι
Ρέμα
Τεχνητό πρανές
Φυσικό πρανές
Ανάχωμα
Μανδρότοιχος
Ξερολιθιά
—x—x—x Συρματοπερίφραξη
ΙΣ 1 2 Ισόγειο μονόροφο διόροφο
Π Κ Πλακοσκεπή κεραμοσκεπή
Κτίριο
□ Κτίριο <6 m²
Κτίριο υπό κατασκευή
Ερείπιο
- - - - - Σύσταση Κάθετης
—·—·— Όριο γηπέδου



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του παρόντος γηπέδου, δηλώνουμε υπευθύνως ότι τα υλοποιηθέντα όρια είναι τα απολύτως ορθά.

ΟΙ ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ του ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το παρόν γήπεδο ***(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-...-Τ1-Υ1-Φ1-Χ1-Ψ1-Α)*** εμβαδού ***5362.09 m²*** ιδιοκτησίας ***Robert Scott & Alan Rowlett*** ευρίσκεται στη θέση ***"ΠΑΤΕΡΟΥΛΗΣ"*** της *Τοπ. Κοινότητας "Κόκκινου Χωριού" της Δημ. Ενότητας Βάμου* του *Δήμου Αποκορώνου.* Είναι εκτός του οικισμού *"ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΩΡΙΟ"* και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προυφιστάμενο της 31-12-2003 σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.

- Το γήπεδο βρίσκεται εκτός ορίων επιτηρούμενης ζώνης της 115 Π.Μ. ΚΡΗΤΗΣ, 5ης Ταξιαρχίας Πεζικού και Ναυστάθμου Σούδας αλλά εντός παραμεθόριας περιοχής.
- Η περιοχή που βρίσκεται το γήπεδο δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.
- Μέσα από αυτό ή σε απόσταση μικρότερη από 20 μ. δεν διέρχεται ρέμα ούτε εναέρια γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
- Απέχει από την θάλασσα απόσταση 620 μ.
- Τα όρια και οι όμοροι υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη Robert Scott.
- Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87.

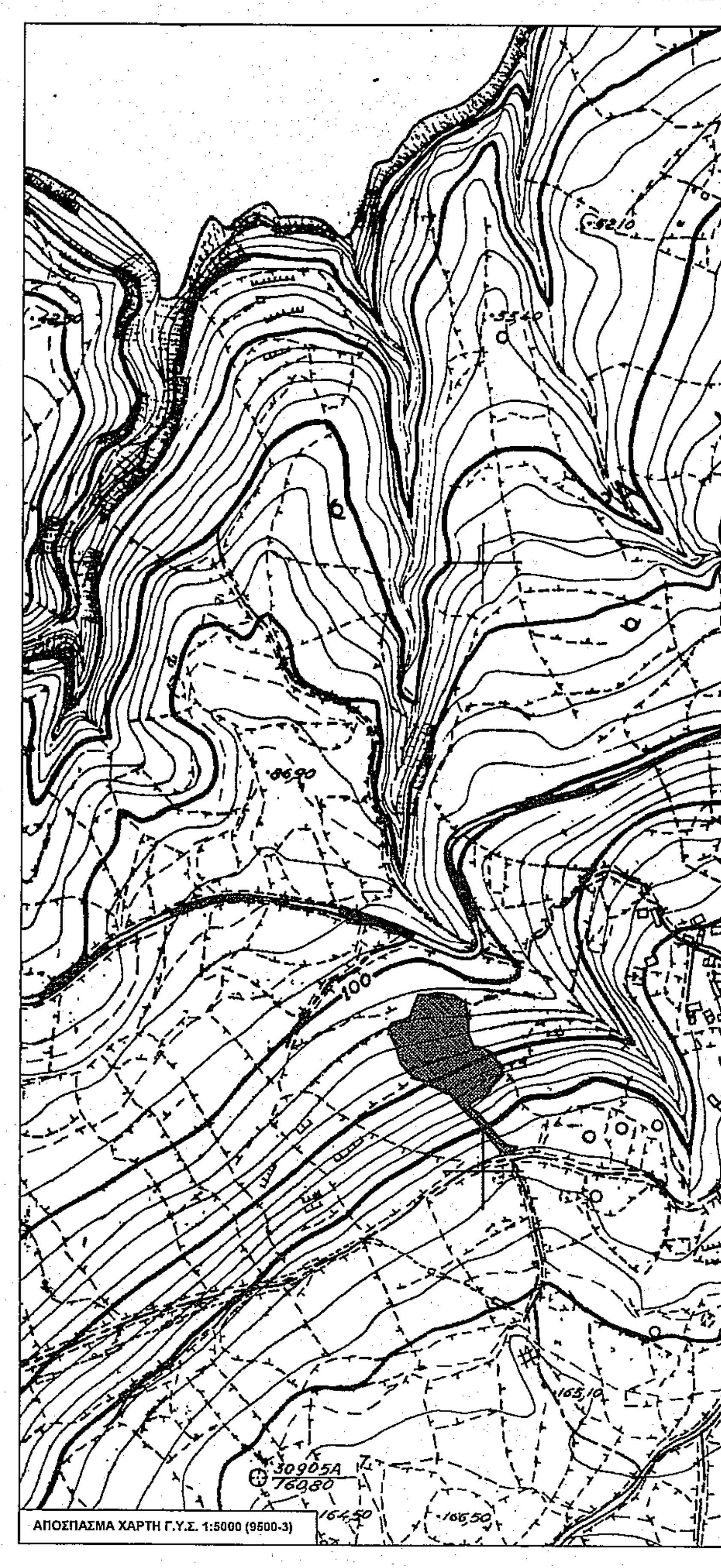
Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΡΙΟΥ Σ1

α/α	X	Y	μήκος
1	520055.03	3923105.25	
2	520056.11	3923102.55	2.90
3	520059.27	3923103.82	3.37
4	520061.39	3923098.53	5.70
5	520060.37	3923098.12	1.10
6	520061.70	3923094.78	3.60
7	520054.00	3923091.69	8.30
8	520052.66	3923095.03	3.60
9	520050.80	3923094.29	2.00
10	520048.76	3923099.39	5.50
11	520053.17	3923101.16	4.75
12	520052.01	3923104.04	3.10
1	520055.03	3923105.25	3.25
			0.00

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

Ε(Α-Β-Γ-...-Ο-Α2-Χ2-Φ2-Υ2-Τ2-Σ1-...-Ψ1-Α)= 103.33 m²



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:5000

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

α/α	X	Y	μήκος
Α	520109.87	3923019.40	
Β	520106.09	3923014.48	6.20
Γ	520098.65	3923013.06	7.57
Δ	520091.62	3923022.42	11.71
Ε	520083.43	3923032.73	13.17
Ζ	520076.75	3923040.78	10.46
Η	520071.84	3923044.31	6.05
Θ	520065.03	3923051.78	10.10
Ι	520054.09	3923064.80	17.01
Κ	520045.36	3923067.65	9.19
Λ	520035.88	3923072.99	10.88
Μ	520029.77	3923076.43	7.01
Ν	520022.28	3923080.33	8.44
Ξ	520015.11	3923089.09	11.32
Ο	520014.82	3923090.15	1.11
Π	520011.61	3923101.84	12.11
Ρ	520006.88	3923112.35	11.53
Σ	520005.30	3923118.47	6.32
Τ	520008.13	3923122.00	4.53
Υ	520017.86	3923124.63	10.07
Φ	520022.45	3923126.67	5.03
Χ	520025.45	3923134.31	8.21
Ψ	520029.95	3923145.27	11.85
Ω	520035.55	3923144.41	5.67
Α1	520045.42	3923146.55	10.10
Β1	520058.84	3923144.53	13.57
Γ1	520067.95	3923138.65	10.85
Δ1	520070.40	3923126.33	12.56
Ε1	520070.51	3923112.39	13.94
Ζ1	520074.81	3923101.92	11.32
Η1	520077.62	3923101.89	2.81
Θ1	520081.33	3923101.49	3.74
Ι1	520083.08	3923101.12	1.78
Κ1	520085.81	3923098.32	3.91
Λ1	520093.56	3923090.31	11.14
Μ1	520099.17	3923079.65	12.05
Ν1	520093.18	3923073.62	8.50
Ξ1	520088.72	3923069.07	6.37
Ο1	520088.20	3923066.02	3.09
Π1	520083.65	3923060.81	6.92
Ρ1	520077.77	3923059.30	6.07
Σ1	520071.35	3923054.75	7.87
Τ1	520072.24	3923051.35	3.52
Υ1	520076.98	3923048.09	5.75
Φ1	520080.45	3923045.00	4.65
Χ1	520096.14	3923025.39	25.12
Ψ1	520101.01	3923021.29	6.36
Α	520109.87	3923019.40	9.05

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-...-Τ1-Υ1-Φ1-Χ1-Ψ1-Α)= 5362.09 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α

α/α	X	Y	μήκος
Α2	520036.29	3923089.00	
Β2	520045.30	3923088.51	9.02
Γ2	520054.04	3923089.14	8.76
Δ2	520061.28	3923090.76	7.42
Θ1	520081.33	3923101.49	22.75
Ι1	520083.08	3923101.12	1.78
Κ1	520085.81	3923098.32	3.91
Λ1	520093.56	3923090.31	11.14
Μ1	520099.17	3923079.65	12.05
Ν1	520093.18	3923073.62	8.50
Ξ1	520088.72	3923069.07	6.37
Ο1	520088.20	3923066.02	3.09
Π1	520083.65	3923060.81	6.92
Ρ1	520077.77	3923059.30	6.07
Σ1	520071.35	3923054.75	7.87
Τ2	520059.84	3923067.65	17.29
Υ2	520054.80	3923069.91	5.53
Φ2	520045.79	3923073.64	9.74
Χ2	520038.75	3923078.44	8.53
Α2	520036.29	3923089.00	10.84

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

Ε(Α2-Β2-Γ2-Δ2-Θ1-...-Σ1-Τ2-Υ2-Φ2-Χ2-Α2)= 1552.92 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ

α/α	X	Y	μήκος
Α	520109.87	3923019.40	
Β	520106.09	3923014.48	6.20
Γ	520098.65	3923013.06	7.57
Δ	520091.62	3923022.42	11.71
Ε	520083.43	3923032.73	13.17
Ζ	520076.75	3923040.78	10.46
Η	520071.84	3923044.31	6.05
Θ	520065.03	3923051.78	10.10
Ι	520054.09	3923064.80	17.01
Κ	520045.36	3923067.65	9.19
Λ	520035.88	3923072.99	10.88
Μ	520029.77	3923076.43	7.01
Ν	520022.28	3923080.33	8.44
Ξ	520015.11	3923089.09	11.32
Ο	520014.82	3923090.15	1.11
Α2	520036.29	3923089.00	21.51
Χ2	520038.75	3923078.44	10.84
Φ2	520045.79	3923073.64	8.53
Υ2	520054.80	3923069.91	9.74
Τ2	520059.84	3923067.65	5.53
Σ1	520071.35	3923054.75	17.29
Τ1	520072.24	3923051.35	3.52
Υ1	520076.98	3923048.09	5.75
Φ1	520080.45	3923045.00	4.65
Χ1	520096.14	3923025.39	25.12
Ψ1	520101.01	3923021.29	6.36
Α	520109.87	3923019.40	9.05

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

Ε(Α-Β-Γ-...-Ο-Α2-Χ2-Φ2-Υ2-Τ2-Σ1-...-Ψ1-Α)= 794.15 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β

α/α	X	Y	μήκος
Α1	520045.42	3923146.55	
Β1	520058.84	3923144.53	13.57
Γ1	520067.95	3923138.65	10.85
Δ1	520070.40	3923126.33	12.56
Ε1	520070.51	3923112.39	13.94
Ζ1	520074.81	3923101.92	11.32
Η1	520077.62	3923101.89	2.81
Θ1	520081.33	3923101.49	3.74
Δ2	520061.28	3923090.76	22.75
Γ2	520054.04	3923089.14	7.42
Β2	520045.30	3923088.51	8.76
Α2	520036.29	3923089.00	9.02
Ο	520014.82	3923090.15	21.51
Π	520011.61	3923101.84	12.11
Ρ	520006.88	3923112.35	11.53
Σ	520005.30	3923118.47	6.32
Τ	520008.13	3923122.00	4.53
Υ	520017.86	3923124.63	10.07
Φ	520022.45	3923126.67	5.03
Χ	520025.45	3923134.31	8.21
Ψ	520029.95	3923145.27	11.85
Ω	520035.55	3923144.41	5.67
Α1	520045.42	3923146.55	10.10

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

Ε(Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-...-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1)= 3015.02 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΡΙΟΥ Σ2

α/α	X	Y	μήκος
13	520068.41	3923083.02	
14	520069.07	3923081.90	1.30
15	520072.17	3923083.74	3.60
16	520076.36	3923076.70	8.20
17	520073.27	3923074.86	3.60
18	520073.84	3923073.91	1.10
19	520069.28	3923071.20	5.30
20	520067.44	3923074.29	3.60
21	520064.78	3923072.70	3.10
22	520062.99	3923075.71	3.50
23	520065.65	3923077.30	3.10
24	520063.86	3923080.30	3.50
13	520068.41	3923083.02	5.30
			0.00

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

Ε(Α-Β-Γ-...-Ο-Α2-Χ2-Φ2-Υ2-Τ2-Σ1-...-Ψ1-Α)= 96.55 m²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΘΕΤΟΥ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑΤΑ Α, Β & Γ

Α/Α	ΕΜΒΑΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤ. (% εκατ.)	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ (% εκατ.)	ΕΜΒΑΔΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ (% εκατ.)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)	ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Ο.Α. (τ.μ.)	ΔΟΜΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ (τ.μ.)	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)	ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
ΤΜΗΜΑ Α	1552,92	50,00	0,00	0,00	1552,92	96,55	48,60	145,15	
ΤΜΗΜΑ Β	3015,02	50,00	0,00	0,00	3015,02	103,34	41,94	145,28	
ΤΜΗΜΑ Γ	794,15	0,00	0,00	0,00	794,15	0,00	0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΑ	5362,09	100,00	0,00	0,00	5362,09	199,89	90,54	290,43	

Παρατήρηση : Το ΤΜΗΜΑ Γ θα αποτελεί κοινόχρηστο τμήμα πρόσβασης (δρόμος) για τους συνιδιοκτήτες του παρόντος γηπέδου χωρίς δικαίωμα δόμησης σε αυτό.