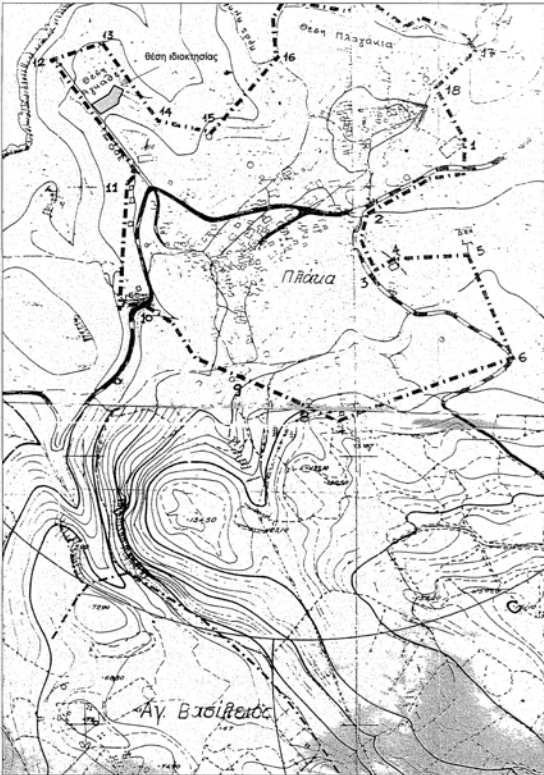
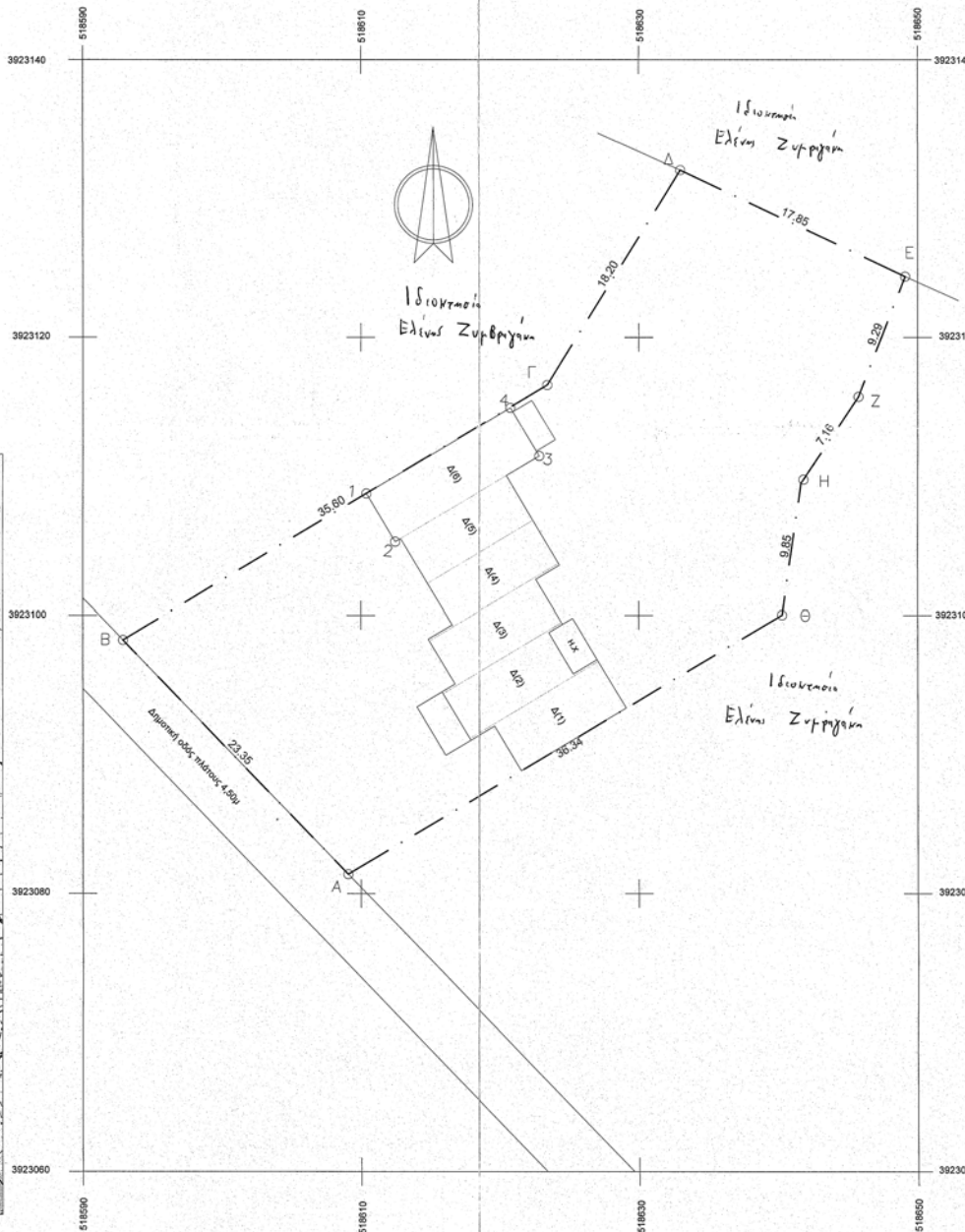




Αεροφωτογράμηση έτους 2015



Απόσπασμα χάρτη ορίων οικισμού Πλάκας κλ. 1:5000



Κατασκευές στο οικοπέδο

Στο οικοπέδο έχει γίνει σύσταση οριζόντιων ιδιοκτησιών και έχουν δημιουργηθεί 6 οριζόντιες ιδιοκτησίες (Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ5 και Δ6).
 Σε κάθε οριζόντιο ιδιοκτησία έχει κατασκευασθεί μία διάφορη κατοικία με υπόγειο βάση της 751/2004 οικοδομικής άδειας της νομαρχιακής αυτ/σης του νομού Χανίων.
 Η διάφορη κατοικία με υπόγειο στην οριζόντια Δ6 εντάχθηκε στον Ν.4178/2013 και ρυθμίστηκαν οι εξής υπερβάσεις:
 1) Το υπόγειο πάριγκ 47,28τ.μ. στην Ο.Α. είναι δηλωμένο σαν πάριγκ 47,28τ.μ. (διαμετρικές διαδόρους που δεν μετράει στην δόμηση). Στην πραγματικότητα είναι κλειστό υπόγειο πάριγκ και δηλώνεται στο Φ.Κ.1 ως υπερβία δόμησης βοηθητικών χώρων 47,28μ2.
 2) Τέλος στο Φ.Κ.1 δηλώνεται και μια λοιπή παράβαση για διαμόρφωση του περιβάλλον χώρου και κατασκευές για τις οποίες έχει συνταχθεί αναλυτικός προϋπολογισμός <15.000ευρο (κατασκευή σιδερένιας σπαστορραυδοσκάλας στον ανατολικό εξώστη του Α ορόφου και αύξηση διαστάσεων δυτικού εξώστη Α ορόφου από 1,60x2,90 σε 2,10x2,90 1,45μ2 αύξηση) ανατολικού εξώστη ισόγειου από 1,60x3,30 σε 2,20x3,05 1,43μ2 αύξηση) ανατολικού εξώστη Α ορόφου από 1,60x3,30 σε 2,20x3,15 1,65μ2 αύξηση).

Τα μεγέθη της ιδιοκτησίας διαμορφώθηκαν σε 73,33 μ2 κύριο χώρο + 47,28μ2 υπόγειο βοηθητικό χώρο χωρίς ημιυπαίθριους χώρους με 19,73μ2 εξώστες και κάλυψη 47,28μ2.
 - Οι κατασκευές στις υπάλοπτες οριζόντιους (πλην της Δ2) δεν ελέγχθησαν.
 - Στην νότια και δυτική πλευρά του συνολικού οικοπέδου έχει κατασκευασθεί ένας πέτρινος τοίχος από αργολιθοδομή (40 εκ. πλάτος) στην πλευρά του δρόμου.

Δήλωση Μηχανικού

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικοπέδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ) και εμβαδού 1.243,24Μ2 που βρίσκεται εντός οικισμού Πλάκας (διάσπαρτο τμήμα) Δήμου Αποκορώνου ότι:
 Α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181/Δ 3-5-85 Απόφαση Νομάρχη 5226/06-08-86 ΦΕΚ 804Δ 12-09-86
 Β) Δεν εμπήνται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περι σφαιρών σε γη και χρέμα.
 Γ) Εντός αυτού δεν διέρχονται ανεπίσημες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
 Δ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη από 20μ δεν διέρχεται ρέμα.
 Ε) Το οικοπέδο βρίσκεται εντός της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ. 100/59982 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ. 836Β/26-12-90), εκτός της επιτρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας σύμφωνα με το Π.Δ. 165/02 της 13-9-02 (ΦΕΚ150Α/28-08-02), εκτός της επιτρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Αρκετών σύμφωνα με το Π.Δ. 18/02 της 20-12-02 (ΦΕΚ15Α/28-01-03) και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115 ΠΜ.
 ΣΤ) Βρίσκεται εκτός περιοχής ελέγχου NATURA 2000 και εκτός περιοχής κτηματογράφησης του Εθ. κτηματολογίου
 Ζ) Απέχει από την θάλασσα απόσταση 120μ.

Παρατηρήσεις

- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- 3) Δεν ελέγχθησαν τα κτίσματα στις οριζόντιες Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ5
- 4) Το παρόν τοπογραφικό συνοδεύει την με Α/Α 3424217 δήλωση ρύθμισης με τον Ν.4178/2013.

Υπόγειο

$$(12,00 \times 3,90) + (2,75 \times 0,15) + (0,15 \times 0,45) = 46,80 + 0,4125 + 0,0675 = 47,28 \text{m}^2$$

Ισόγειο

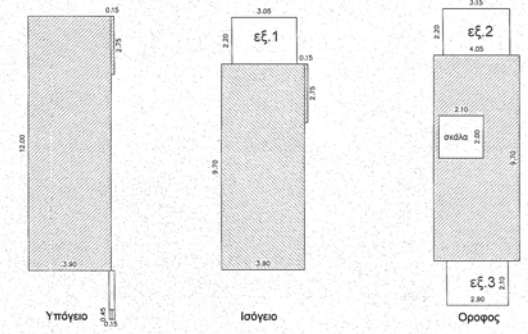
$$(9,70 \times 3,90) + (2,75 \times 0,15) = 37,83 + 0,4125 = 38,24 \text{m}^2$$

εξ 1: 3,05x2,20=6,71m² (5,28m² στην Ο.Α.)

Οροφος

$$(9,70 \times 4,05) - (2,00 \times 2,10) = 39,29 - 4,20 = 35,09 \text{m}^2$$

εξ 2: 3,15x2,20=6,93m² (5,28m² στην Ο.Α.)
 εξ 3: 2,90x2,10=6,09m² (4,64m² στην Ο.Α.)



Ο Δηλών Μηχανικός
22/8/2016



ΓΡ
ΜΕ
ΣΥ
ΣΥ
ΜΕ
ΠΕ
Η Ε
ΑΠ
380