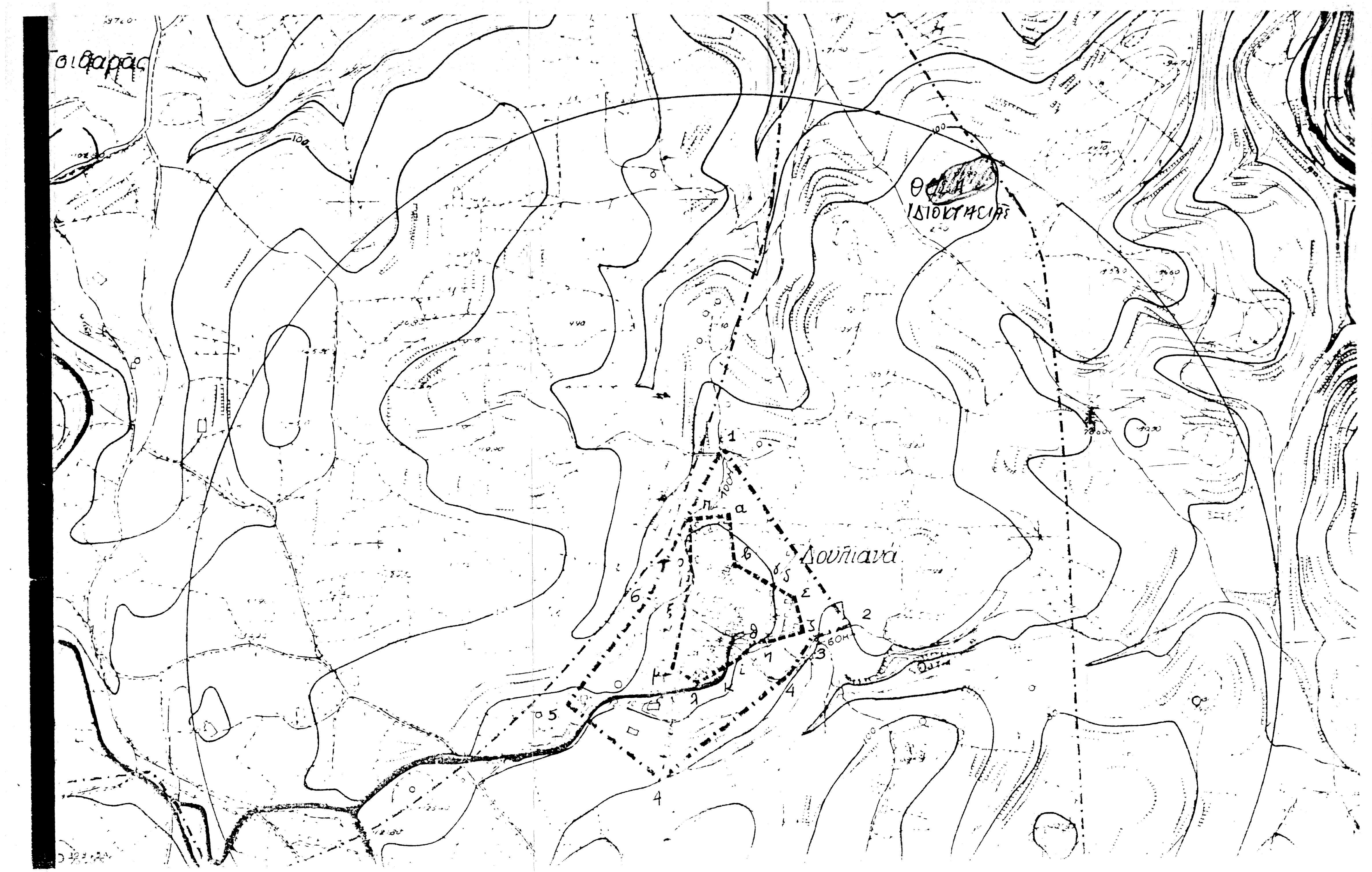

Τσιφαράς
Θέση ιδιοκτησίας
Λουλιανά

Απ. ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Κλ. 1:5.000

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΕΜ. ΑΓΡ/ΧΙΟΥ (Α1 Α2 Α3 ... Α30 Α31 Α1) = 4018.51

θεώρησις

Υπόμνημα

1. Εμβαδόν τμήματος Α = 2016.84μ²

Α1. Α2 = 6.92	Α7. Α7' = 0.61	Α28. Α29 = 3.90	Α34. Α35 = 7.24
Α2. Α3 = 8.61	Α7'. Α25' = 45,55	Α29. Α30 = 7.35	Α35. Α36 = 4.94
Α3. Α4 = 6.31	Α25'. Α25 = 2.60	Α30. Α31 = 5.85	Α36. Α37 = 3.85
Α4. Α5 = 5.70	Α25. Α26 = 14.02	Α31. Α32 = 5.25	Α37. Α38 = 3.22
Α5. Α6 = 11.24	Α26. Α27 = 4.54	Α32. Α33 = 5.12	Α38. Α39 = 3.25
Α6. Α7 = 6.17	Α27. Α28 = 4.96	Α33. Α34 = 8.58	Α39. Α1 = 6,56

2. Εμβαδόν τμήματος Β = 2016.84μ²

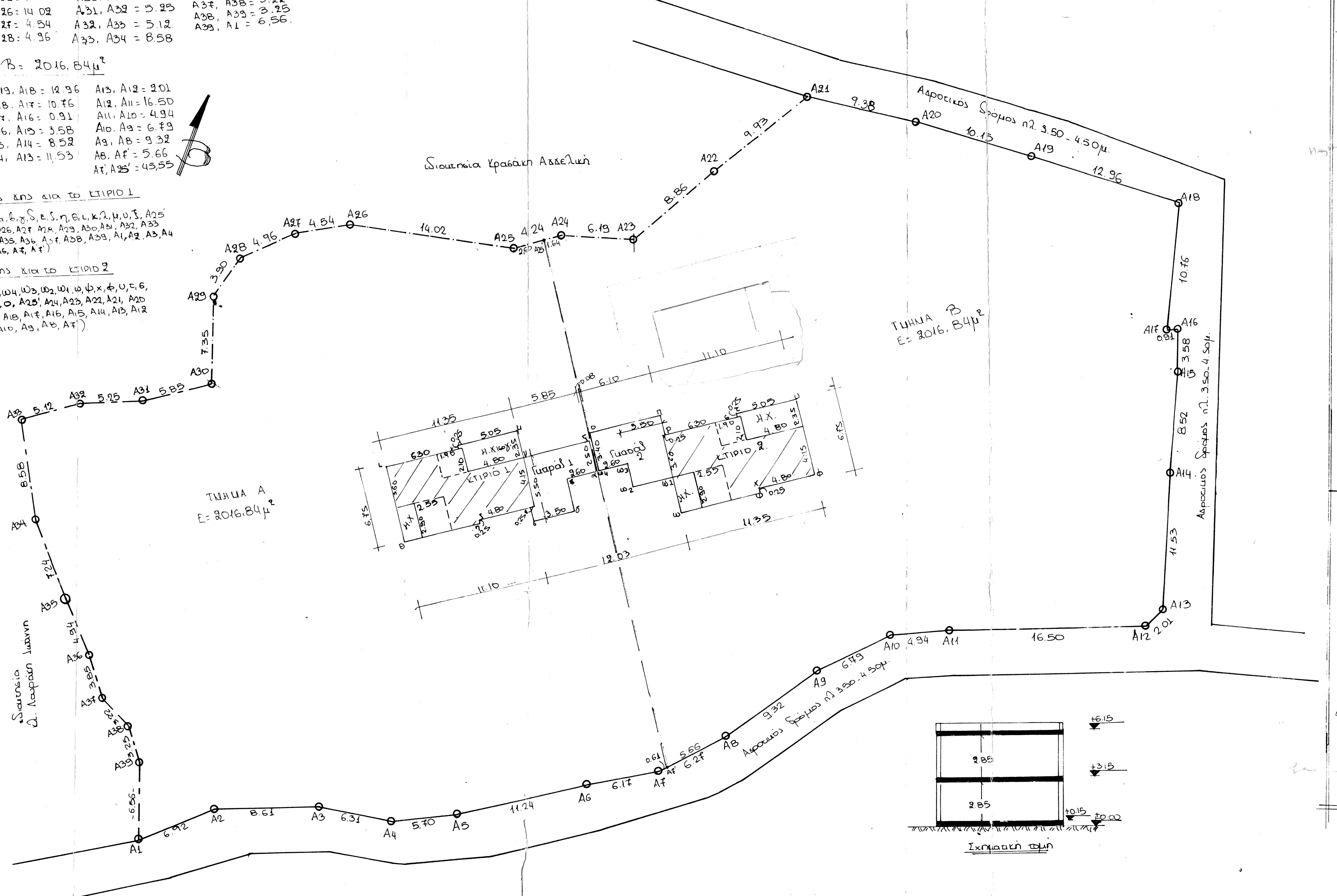
Α25'. Α24 = 1.64	Α19. Α18 = 12.96	Α13. Α12 = 2.01
Α24. Α23 = 6.19	Α18. Α17 = 10.76	Α12. Α11 = 16.50
Α23. Α22 = 8.86	Α17. Α16 = 0.91	Α11. Α10 = 4.94
Α22. Α21 = 9.93	Α16. Α15 = 3.58	Α10. Α9 = 6.79
Α21. Α20 = 9.38	Α15. Α14 = 8.52	Α9. Α8 = 9.32
Α20. Α19 = 10.15	Α14. Α13 = 11.53	Α8. Α7' = 5.66
		Α7'. Α25' = 45,55

3. Αποκλειστική χρήσης γης για το ΚΤΙΡΙΟ 1

Εμβαδόν 1918.29μ² (Α7', α, β, γ, δ, ε, ς, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, Α25', Α25, Α26, Α27, Α28, Α29, Α30, Α31, Α32, Α33, Α34, Α35, Α36, Α37, Α38, Α39, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α7')

4. Αποκλειστική χρήσης γης για το ΚΤΙΡΙΟ 2

Εμβαδόν 1915.82μ² (Α7', ω4, ω3, ω2, ω1, ω, ψ, χ, φ, υ, τ, σ, ρ, π, ο, Α25', Α24, Α23, Α22, Α21, Α20, Α19, Α18, Α17, Α16, Α15, Α14, Α13, Α12, Α11, Α10, Α9, Α8, Α7')


Ιδιοκτησία Κρασάκη Αδελφών
Αγροτικός δρόμος πλ. 3.50-4.50μ
Τμήμα Β E: 2016.84μ²
Τμήμα Α E: 2016.84μ²
Ιδιοκτησία Δ. Λαρσάκη Ιωάννη
Αγροτικός δρόμος πλ. 3.50-4.50μ
ΚΤΙΡΙΟ 1
Γκαράζ 1
ΚΤΙΡΙΟ 2
Γκαράζ 2
Α1
Α2
Α3
Α4
Α5
Α6
Α7
Α8
Α9
Α10
Α11
Α12
Α13
Α14
Α15
Α16
Α17
Α18
Α19
Α20
Α21
Α22
Α23
Α24
Α25
Α26
Α27
Α28
Α29
Α30
Α31
Α32
Α33
Α34
Α35
Α36
Α37
Α38
Α39
11.35
6.75
11.10
12.53
2.85
Σχηματική τομή

Υπόμνημα

1. Εμβαδόν οικοπέδου από τα σημεία (Α1. Α2. Α3 ... Α38. Α39. Α1) = 4033.68μ²

2. Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης

(Π.Δ. 24.5.85, ΦΕΚ 270Δ'/31-5-85)

α) αρτιότητα: 4.000μ²
β) κάλυψη: 10% x 4033.68 = 403.37 τ.μ.
γ). δόμηση: τα πρώτα 4.000 → 200τ.μ. (για κατοικίες)
δ). Η. Χώροι: 20% x 200 = 40.00 τ.μ.
ε). ύψος: 7.50 μ.
ς). πλάγιες αποστάσεις 15.00 μ.

3. Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης

ΚΤΙΡΙΟ 1 – Γκαράζ 1

α. κάλυψη: 11.35 x 6.75 – (6.30x0.25 + 4.80x0.25) =
: 76.61 – (1.575 + 1.2) = 76.61 – 2.775 = 73.835μ²

Γκαράζ: 5.50x3.50 + 2.60x2.50 – 4.15x0.25
= 19.25 + 6.5 – 1.037 = 24.713μ²

Σύνολο κάλυψης: 73.835 + 24.713 = 98.55μ²

β. Δόμηση:

ισογείου: 11.35 x 6.75 – (6.30x0.25 + 4.80x2.35 + 4.80x0.25 + 1.60x2.90)
= 76.61 – (1.575 + 11.28 + 1.2 + 4.64
= 76.61 – 18.695 = 57.92μ²

ορόφου = ισογείου – (2.10x1.90 + 1.80x1.90 + 1.10x1.00 + 2.55x2.90)
= 57.92 – (3.99 + 3.42 + 1.10 + 7.395)
= 57.92 – 15.905 = 42.02μ²

Σύνολο δόμησης: 57.92 + 42.02 = 99.94μ²

δ. Η. Χώροι

ισογείου: 4.80x2.35 + 1.60x2.90
= 11.28 + 4.64 = 15.92μ²

ΚΤΙΡΙΟ 2 – Γκαράζ 2

α. κάλυψη = ΚΤΙΡΙΟ 1: 73.835μ²

Γκαράζ: 5.50x3.50 + 2.60x3.40 – 3.60x0.25
= 19.25 – 8.84 – 0.90 = 27.19 μ²

Σύνολο κάλυψης: 73.835 + 27.19 = 101.025μ²

β. Δόμηση

ισογείου = δόμηση ισογ. ΚΤΙΡΙΟΥ 1 = 57.92μ²
Ορόφου: δόμηση ορόφ. ΚΤΙΡΙΟ 1: 42.02μ²
Σύνολο δόμησης 99.94μ²

δ. Η. Χώροι ισογείου = Η. Χώροι ισογ. ΚΤΙΡΙΟΥ 1 = 15.92μ²

4. Συνολικά στοιχεία δόμησης (ΚΤΙΡΙΟ 1. ΓΚΑΡΑΖ 1 + ΚΤΙΡΙΟ 2 – ΓΚΑΡΑΖ 2)

α. κάλυψη: 98.55 + 101.025 = 199.58μ² < 200.00μ²
β. δόμηση: 99.94 + 99.94 = 199.88μ² < 200.00μ²
δ. Η. Χώροι: 15.92 + 15.92 = 31.84μ² < 40.00μ²
δ. γκαράζ: 24.713 + 27.19 = 51.903μ²

θεώρησις

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Μαυριδάκης Ευτύχης – Ατσαλάκης Γιώργος κ' Κουκουβιτάκης Στυλιανός

ΕΡΓΟ Νέα διώροφη οικοδομή (2 κατοικίες) με γκαράζ

ΘΕΣΙΣ "Εικονοστάσι ή Τσικαλόχωμα" Κτημ. Περ. Γαβαλοχωρίου – Δήμος Βάμου

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΜΑΥΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΗΣ
ΜΠΟΛΑΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Διάγραμμα κάλυψης κ' Τοπογραφικό

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 2

κλίμακες 1:200

χρόνος μελέτης: Νοέμβριος 2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΑΥΡΙΔΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ
ΚΙΣΣΑΜΟΥ 65 ☎2821035514
ΑΦΜ 028716940 • ΔΟΥ Α

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ