

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΚΑΘΕΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΣΕ ΓΗΠΕΔΟ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 1643.16 Μ2			
Α/Α	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ %	
ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1	823.75 Μ2	50%	
ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2	819.41 Μ2	50%	
ΣΥΝΟΛΟ	1643.16 Μ2	100%	

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ΖΕΜΡΟΛΙΧ ΒΙΛΙΑΜ ΓΕΟΡΓΙΟΣ - ΜΕΑΝΥ ΒΕΤΗ ΜΙΧΕΛΛΕ και ΗΕΡΒΕΡΤ ΤΖΟΥΛΙΑ ΧΕΑΤΘΕΡ - ΚΑΡΕΥ ΚΡΙΣΤΟΦΕΡ ΜΑΡΤΥΝ δηλώνουμε ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μας καθώς και τους όμορους ιδιοκτήτες υποδείξαμε εμείς οι ίδιοι και έχουν αποτυπωθεί ορθά στο παρών τοπογραφικό διάγραμμα. Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου καθώς και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματος μας επί του ακινήτου.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
ΖΕΜΡΟΛΙΧ ΒΙΛΙΑΜ ΓΕΟΡΓΙΟΣ - ΜΕΑΝΥ ΒΕΤΗ ΜΙΧΕΛΛΕ
ΗΕΡΒΕΡΤ ΤΖΟΥΛΙΑ ΧΕΑΤΘΕΡ - ΚΑΡΕΥ ΚΡΙΣΤΟΦΕΡ ΜΑΡΤΥΝ

ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

A/A	X	Y
1	517943.436	3921900.477
2	517948.148	3921902.902
3	517952.008	3921904.979
4	517955.709	3921907.106
5	517958.386	3921908.644
6	517961.491	3921910.553
7	517964.105	3921907.109
8	517968.561	3921901.231
9	517971.425	3921897.653
10	517975.523	3921892.284
11	517982.321	3921882.060
12	517982.547	3921881.720
13	517981.318	3921876.063
14	517980.837	3921873.736
15	517982.308	3921871.192
16	517983.925	3921867.857
17	517986.214	3921863.203
18	517994.203	3921855.003
19	517984.677	3921850.910
20	517976.490	3921848.428
21	517972.712	3921848.004
22	517962.505	3921845.223
23	517955.975	3921866.373
24	517954.552	3921871.231
25	517952.420	3921878.513
26	517945.819	3921895.932

Ε ΓΗΠΕΔΟΥ 1643.16 Μ2

ΚΟΡΥΦΕΣ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

A/A	X	Y
11	517982.321	3921882.060
12	517982.547	3921881.720
13	517981.318	3921876.063
14	517980.837	3921873.736
15	517982.308	3921871.192
16	517983.925	3921867.857
17	517986.214	3921863.203
18	517994.203	3921855.003
19	517984.677	3921850.910
20	517976.490	3921848.428
21	517972.712	3921848.004
22	517962.505	3921845.223
23	517955.975	3921866.373
24	517954.552	3921871.231
37	517972.994	3921878.423

Ε ΚΑΘΕΤΗΣ 1 823.75 Μ2

ΚΟΡΥΦΕΣ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

A/A	X	Y
1	517943.436	3921900.477
2	517948.148	3921902.902
3	517952.008	3921904.979
4	517955.709	3921907.106
5	517958.386	3921908.644
6	517961.491	3921910.553
7	517964.105	3921907.109
8	517968.561	3921901.231
9	517971.425	3921897.653
10	517975.523	3921892.284
11	517982.321	3921882.060
37	517972.994	3921878.423
24	517954.552	3921871.231
25	517952.420	3921878.513
26	517945.819	3921895.932

Ε ΚΑΘΕΤΗΣ 2 819.41 Μ2

ΚΟΡΥΦΕΣ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΑΒΑΣΗΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

A/A	X	Y
5	517958.386	3921908.644
6	517961.491	3921910.553
7	517964.105	3921907.109
8	517968.561	3921901.231
9	517971.425	3921897.653
10	517975.523	3921892.284
11	517982.321	3921882.060
37	517972.994	3921878.423
36	517973.809	3921878.988
35	517974.486	3921879.730
34	517974.922	3921880.477
33	517975.171	3921881.159
32	517975.320	3921882.040
31	517975.301	3921882.841
30	517975.183	3921883.472
29	517975.010	3921883.994
28	517973.765	3921886.253
27	517965.320	3921898.517

Ε ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΑΒΑΣΗΣ 161.96 Μ2

Ε 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,
22,23,24,25,26 =1643.16 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985
Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003
Ν. 4759/2020 ΦΕΚ 245Α/9.12.2020

Αρτιότητα : Ε=4000 Μ2 (Πρ.=25Μ σε αναγνωρισμένο δρόμο)
Αρτιότητα κατά κανόνα:
για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
Εμβαδόν = 4000 Μ2 - Πρόσωπο = 25.00Μ
για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και
κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε
σιδηροδρομικές γραμμές
Εμβαδόν = 4000 Μ2 - Πρόσωπο = 45.00Μ - Βάθος = 50.00Μ
Εάν το εμβαδόν γηπέδου που υπερβαίνει τα 4.000 Μ2 απομειώθηκε
λόγω απαλλοτρίωσης, διάνοιξης διεθνούς, εθνικής, επαρχιακής ή
δημοτικής οδού ή αναδάσμου, το γηπέδο θεωρείται άρτιο, εάν το
εμβαδόν του υπερβαίνει τα 2.000 τ.μ. και έχει πρόσωπο σε διεθνή,
εθνική, επαρχιακή ή δημοτική οδό τουλάχιστον είκοσι πέντε (25) Μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 Μ2 (προ 31.12.2003)

Συντελεστής Δόμησης : 0,20 (για κατοικία: περιορισμός μέγιστης ανάλογη την παρέκκλιση)
Μέγιστο ύψος : 7.50m+1.20m για στέγη - οροφαι 2

Πλάγιες Αποστάσεις : 15.00 μ.
Παρέκκλιση : 7.50 μ. για γήπεδα προϋφιστάμενα της 15-4-1981
με μέγιστο πλάτος κτιρίου 10.00 μ. για κατοικία.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Ελληνικό Γεωδατικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά: Ελλειμοειδές Αναφοράς: GRS 80 (α = 6378137.000 m, 1/f=298.257222101), Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική, Κεντρικός Μεσημβρινός: λ° = 24° 00' 00" με Κο=0.9996, Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m, Γεωγραφικό πλάτος: 0°00' 00".
- Οι υπολογισμοί των εμβαδών έγιναν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών με χρήση της μεθόδου Simpson.
- Η εξάρτηση στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με Γεωδατικό Δορυφορικό Σύστημα Εντοπισμού Θέσης (GPS) ακρίβειας: H 10 mm+1.0 ppm V 20 mm+1.0 ppm με χρήση των υπηρεσιών πραγματικού χρόνου (RTK) του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS) του Εθνικού Κτηματολογίου από το σταθμό αναφοράς με κωδικό 83Α (ΝΙΟ ΧΩΡΙΟ).
- Τα υψόμετρα είναι απόλυτα.
- Για τη σύνταξη του παρόντος δεν έγινε έλεγχος τίτλων κτήσεως.
- x — x — Συρματόπλεγμα.
- — — Διέλευση καλωδίων χαμηλής τάσης
- Σύτλος ΔΕΗ Χαμηλή-Μέση Τάση Σύτλος ΟΤΕ
- Πρανές

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.1599/1986

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τάγιας Νικόλαος Πιτχ. Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν 1599/1986 δηλώνω ότι η θέση του γηπέδου, όπως αυτή προσδιορίζεται γεωχωρικά σε σχέση με τον αναρτημένο δασικό χάρτη, δεν εμπίπτει σε περιοχή που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Χαρακτηρισμός έκτασης ΑΑ. Ο δασικός χάρτης έχει κυρωθεί. Αποφ. 30132/9-11-2022 ΓΓ ΔΑΣΩΝ ΥΠΕΝ ΦΕΚ Δ901/28-11-2022

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΤΑΓΙΑΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 42104
ΠΑΛΑΙΟΒΡΑΧΑ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ - Τ.Κ. 35003
ΤΗΛ. 22360 92276 & 6975 303226
Δ.Ο.Υ. ΛΑΜΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

αποφ. 30132/9-11-2022 ΓΓ ΔΑΣΩΝ ΥΠΕΝ ΦΕΚ Δ901/28-11-2022 Κλ. 1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 9409_6 Κλ. 1/5000

