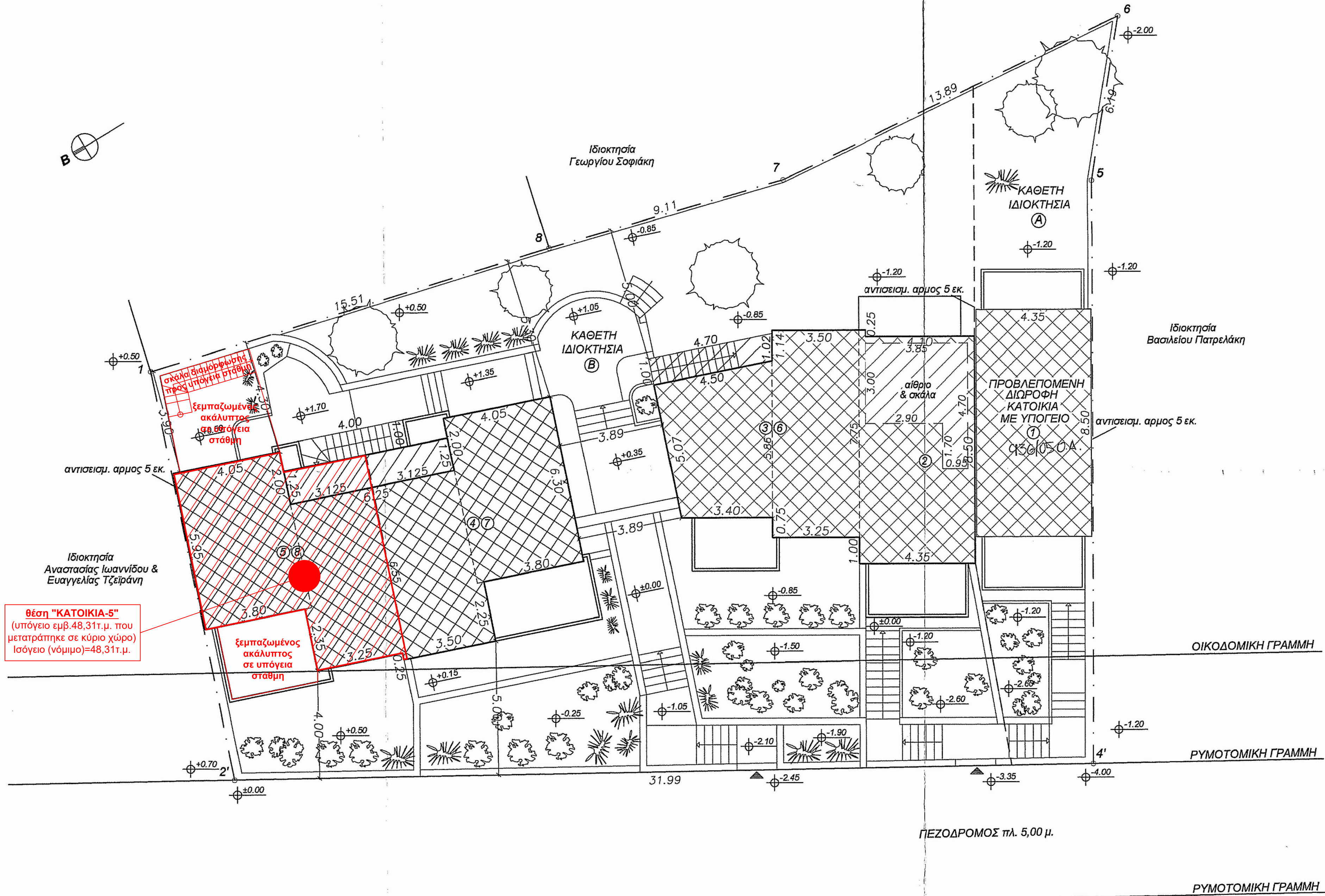




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1, 2', 3', 4', 5, 6, 6', 7, 8, 1) ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΑΛΜΥΡΙΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΑΜΟΥ ΚΑΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΣΤΟ Ο.Τ. 9.
ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΙΝΑΙ 705,18 μ².

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Φ.Ε.Κ. 1324 Δ' 21-12-94 ΤΟΜΕΑΣ II

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 400,00 μ² - ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣ. 12,00 μ.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 80%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,60
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 μ.
ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 705,18 * 80% = 493,63 μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 705,18 * 0,60 = 423,11 μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: 493,63 * 5,00 = 2468,15 μ³

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ - ΚΤΙΡΙΟ 1: 4,35*8,50 = 36,98 μ²
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ - ΚΤΙΡΙΟ 1
4,35*8,50 = 36,98 μ² ισόγειο
4,35*8,50 - 0,90*3,70 = 33,64 μ² όροφος
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 1: 36,98 + 33,64 = 70,62 μ² < 70,65 μ²
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΥΠΟΓΕΙΟ - ΚΤΙΡΙΟ 1: 4,35*8,50 = 36,98 μ²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
ΚΤΙΡΙΟ 2
Κατοικία 2 4,10*8,50 + 0,125*8,75 = 35,94 μ²
Κατοικία 3-6 2*4,50*5,07 + 2*3,40*5,86 + 3,25*7,75 + 0,125*8,75 = 47,65 μ²
Κοινόχρ. Κλιμασίο 4,50*1,00 + 2*0,20*1,00 = 4,60 μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 2: 35,94 + 47,65 + 4,60 = 88,19 μ²

ΚΤΙΡΙΟ 3
Κατοικία 4-7 4,05*6,30 + 0,25*2,25 + 3,125*6,55 + 3,125*1,25 = 50,45 μ²
Κατοικία 5-8 4,05*5,95 + 0,25*2,35 + 3,00*6,30 + 0,125*6,55 + 3,125*1,25 = 48,31 μ²
Κοινόχρ. Κλιμασίο 4,00*1,00 = 4,00 μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 3: 50,45 + 48,31 + 4,00 = 102,76 μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ:
88,19 + 102,76 = 190,95 μ²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΚΤΙΡΙΟ 2
Κατοικία 2 4,10*8,50 + 0,125*8,75 = 35,94 μ² ισόγειο
4,10*8,50 + 0,125*8,75 - (3,85*3,00 + 0,95*1,70) = 22,78 μ² όροφος
Σύνολο δόμησης κατοικίας 2: 35,94 + 22,78 = 58,72 μ²
Κατοικία 3 2*4,50*5,07 + 2*3,40*5,86 + 3,25*7,75 + 0,125*8,75 = 47,65 μ²
Κατοικία 6 2*4,50*5,07 + 2*3,40*5,86 + 3,25*7,75 + 0,125*8,75 = 47,65 μ²
Κοινόχρ. Κλιμασίο 4,50*1,00 + 2*0,20*1,00 = 4,60 μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 2: 58,72 + 47,65 + 47,65 + 4,60 = 158,62 μ²

ΚΤΙΡΙΟ 3
Κατοικία 4 4,05*6,30 + 0,25*2,25 + 3,125*6,55 + 3,125*1,25 = 50,45 μ²
Κατοικία 7 4,05*6,30 + 0,25*2,25 + 3,125*6,55 = 46,55 μ²
Κατοικία 5 4,05*5,95 + 0,25*2,35 + 3,00*6,30 + 0,125*6,55 + 3,125*1,25 = 48,31 μ²
Κατοικία 8 4,05*5,95 + 0,25*2,35 + 3,00*6,30 + 0,125*6,55 = 44,40 μ²
Κοινόχρ. Κλιμασίο 4,00*1,00 = 4,00 μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 3: 50,45 + 46,55 + 48,31 + 44,40 + 4,00 = 193,71 μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
158,62 + 193,71 = 352,33 μ² < 352,46 μ²

ΥΠΟΓΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ 2
Κατοικία 2 4,10*8,50 + 0,125*8,75 = 35,94 μ²
Κατοικία 3 2*4,50*5,07 + 2*3,40*5,86 + 3,25*7,75 + 0,125*8,75 + (4,50*1,00 + 2*0,20*1,00) = 52,25 μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 2: 35,94 + 52,25 = 88,19 μ²

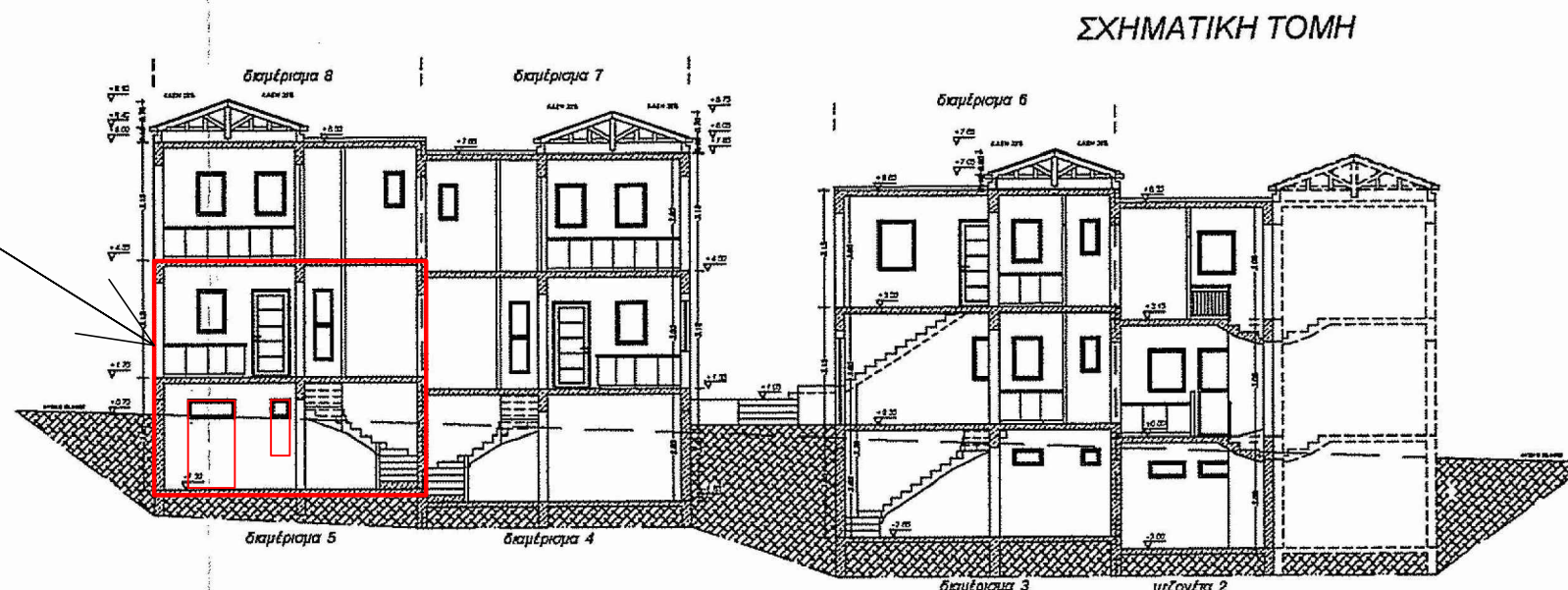
ΚΤΙΡΙΟ 3
Κατοικία 4 4,05*6,30 + 0,25*2,25 + 3,125*6,55 + 3,125*1,25 = 50,45 μ²
Κατοικία 5 4,05*5,95 + 0,25*2,35 + 3,00*6,30 + 0,125*6,55 + 3,125*1,25 = 48,31 μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 3: 50,45 + 48,31 = 98,76 μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ:
88,19 + 98,76 = 186,95 μ²

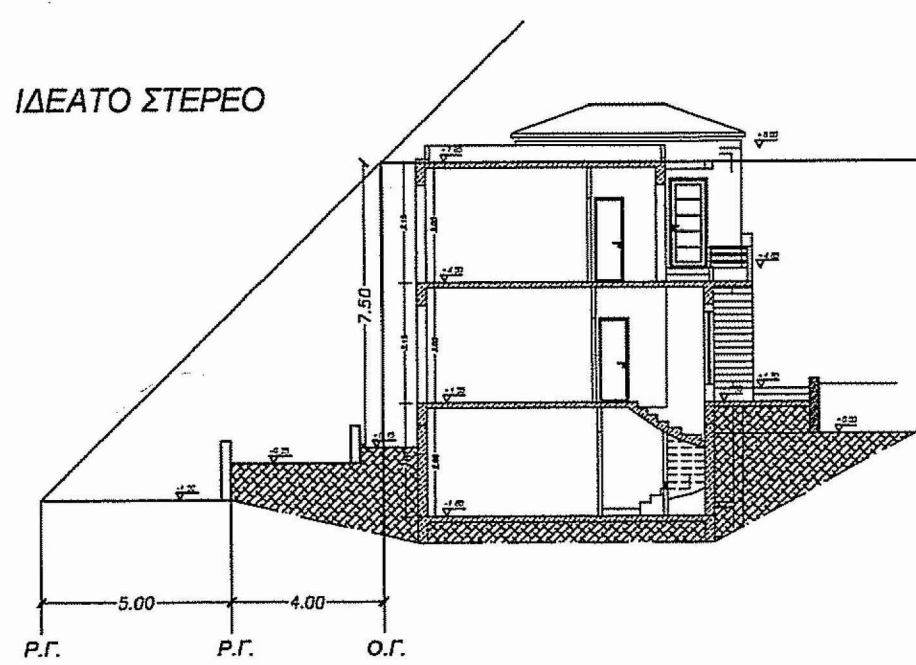
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ 2
(58,72+47,65+47,65+4,60)*3,15 + (35,94+47,65+4,60)*1,20 = 605,48 μ³
ΚΤΙΡΙΟ 3
(50,45+46,55+48,31+44,40+4,00)*3,15 + (50,45+48,31+4,00)*1,20 = 733,50 μ³

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ:
605,48 + 733,50 = 1338,98 μ³

Σχηματική τομή "ΚΑΤΟΙΚΙΑ-5"
(υπόγειο εμβ.48,31τ.μ. που μετατράπηκε σε κύριο χώρο)
Ισόγειο (νόμιμο)=48,31τ.μ.



ΕΛΕΓΧΟΙ
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (προβλεπόμενη + προτεινόμενη)
36,98 + 190,95 = 227,93 μ² < 423,11 μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (προβλεπόμενη + προτεινόμενη)
70,62 + 352,33 = 422,95 μ² < 423,11 μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (προβλεπόμενο + προτεινόμενο)
36,98 + 186,95 = 223,93 μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (προβλεπόμενο + προτεινόμενο)
1338,98 + 292,10 = 1631,08 μ³ < 2468,15 μ³



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ



ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΛΟΥΠΗΣ
πολιτικός μηχανικός τ.ε.
ΡΕΓΓΙΝΑ ΓΑΒΑΛΑ
αρχιτέκτονας

Εργοδότης	Τρούλος Εμμανουήλ
Έργο	Νέο Διώροφο Συγκρότημα Κατοικιών με Υπόγειο
Θέση	Αλμυρίδα Δήμου Βάμου
Θέμα Σχεδίου	Διάγραμμα κάλυψης Διαμόρφωση ακαλύπτου
Κλίμακα	1: 100
Χρόνος Μελέτης	Ιούνιος 2005
Χανιά 25/10/2005 Ο Τεχν. Υπεύθυνος ΕΛΕΝΗ ΔΟΞΑΚΗ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΛΟΥΠΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΕΞΕΛΑΒΕ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Β ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ. 27732) ΥΠΟΧΡΩΜΑ: ΘΑΙΣΕΣ ΑΠΟΧΡΩΜΑΤΟΥ ΑΦΗΜ: 045853747 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ	

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:	LAHDENPERA VEIKKO - OLAVI LAHDENPERA ANTTI - TUOMAS
ΕΡΓΟ:	ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4495/17
ΘΕΣΗ:	"Τραχάλα", ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΛΜΥΡΙΔΑΣ (Ο.Τ.9, ΤΟΜΕΑΣ II), Τοπική Κοινότητα ΠΛΑΚΑΣ, Δημ.Ενότη. ΒΑΜΟΥ ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ, Περιφ.Ενότη.ΧΑΝΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΟΝΤΕΖΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Διπλ.ομ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. 28210 20292 - 6983 111000 kontegr@yahoo.com

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
		N.1

ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ:	συνοδεύει την Δήλωση Υπαγωγής Ν.4495/2017 με Α/Α: 12107109/ α.π.1659896/ 27-01-2021/ Ηλεκτρονικός κωδικός: 45E366B039BC9847
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1 : 100	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021	ΚΟΝΤΕΖΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΙΠΛ.ΟΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΕΛΑΒΕ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Β ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ. 27732 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 21247 Δ.Α.Χ.Ν. 31232323 ΚΩΔ. ΚΑΡΤΗΣ ΣΤ. ΚΟΝΤΕΖΑΚΗΣ 6983111000 28210292 - 6983 111000 kontegr@yahoo.com