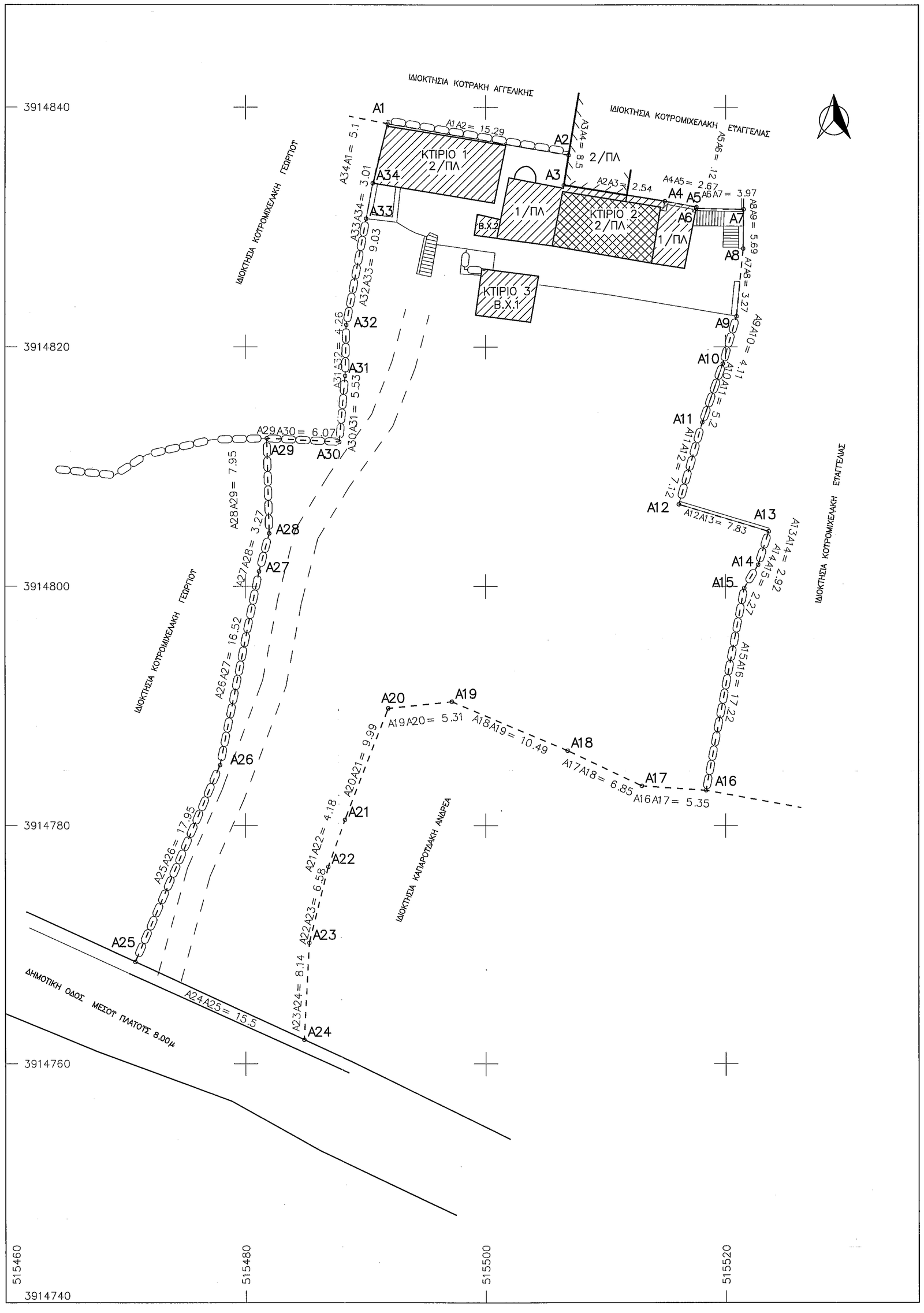


ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

ΣΤΟ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΟΡΙΑ (Α1,Α2,Α3,...Α33,Α34,Α1) ΕΜΒΑΔΟΤ=1.993,70τμ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ **SUSAN JANE ROSE-WHITE**, ΕΤΡΙΧΕΣΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΙΠΠΟΤΟΣ , ΤΗΣ Δ.Ε. ΚΡΤΟΝΕΡΙΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ .
ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ .

- ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΙΠΠΟΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ, ΕΚΤΟΣ NATURA 2000
- ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 20μ ΑΠΟ ΑΥΤΟ.
- ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
- ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ Η ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.
- ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΟΠΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΔΡΑ.
- ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 800μ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ.
- ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΕΙΟ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΘΝ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΤΥΠΟ Ε=1/2ΣΧΙ(ΥΙ-1 -ΥΙ+1).

- Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΗ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ **HEPOS**
- ΤΡΟΠΟΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ
  ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87
  GRS 80 (α=6378137 , 1/f=298.257222101)
  ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ, ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ: λο=24ο 00 00
  κο=0.999600
  ΤΕΤΜΗΜΕΝΗ Κ.Μ. : +500 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 0ο 00 00
  ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ : ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΥ ΧΡΟΝΟΥ **RTK,**
  ΜΕ ΕΛΕΓΧΟ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΣΥΝΟΡΘΩΜΕΝΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Γ.Τ.Σ.
  Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΕΡΟΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΜΟΝΙΜΟΥ
  ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 083Α(ΝΙΟ ΧΩΡΙΟ) ΜΕ Χ=512767.073, Ψ=3919104.554 (ΕΓΣΑ87)
  ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ Μ.Σ.Θ.
  ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΑΙΘΡΟΥ : **ROVER GPS : STONEX GPS GNSS S91**
  ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟΣ : **TOPCON TS GPT 3007**

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΙΠΟΣ (ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΧΑΝΙΩΝ 3832/ 14-7-89 ΦΕΚ 477Δ'/ 1989 -500τμ ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π.Δ. 24/4/85 ΦΕΚ 181Δ 3-5-1985 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 259ΑΑΠ/4-11-2011)
-ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΕ 60% ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ.
-ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 700τμ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΟΠΟΙΟΣΔΗΠΟΤΕ ΧΡΗΣΗΣ (ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ) ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΟΡΟΦΩΝ 240τμ, ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΑΥΤΗΣ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΕΩΣ 40τμ.
-ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΤΩΝ 700τμ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΟΠΟΙΟΣΔΗΠΟΤΕ ΧΡΗΣΗΣ (ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ) ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΟΡΟΦΩΝ 400τμ.
-ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΕ 7.50μ ΚΑΙ ΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΕ ΚΑΘΕ ΣΗΜΕΙΟ ΤΗΣ ΤΟΜΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΤΤΩΝ ΜΕ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ, (ΣΤΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.Αα,4β Π.Δ. ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-2011
-ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 0 η 2.50μ
-ΠΡΟΣΩΠΟ: (ΣΤΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-2011)
ΤΟ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΕ 10μ ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΩΣ 500τμ ΚΑΙ 15μ ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΩΝ 500τμ.
Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΥΠ.Δ. ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87

α/α	Χ	Ψ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α1	515491.86	3914838.62	Α1Α2= 15.29
Α2	515506.92	3914836.01	Α2Α3= 2.54
Α3	515506.53	3914833.51	Α3Α4= 8.5
Α4	515514.93	3914832.16	Α4Α5= 2.67
Α5	515517.56	3914831.68	Α5Α6= .12
Α6	515517.53	3914831.56	Α6Α7= 3.97
Α7	515521.5	3914831.49	Α7Α8= 3.27
Α8	515521.47	3914828.22	Α8Α9= 5.69
Α9	515520.91	3914822.56	Α9Α10= 4.11
Α10	515519.77	3914818.61	Α10Α11= 5.2
Α11	515518.06	3914813.7	Α11Α12= 7.12
Α12	515516.11	3914806.85	Α12Α13= 7.83
Α13	515523.61	3914804.59	Α13Α14= 2.92
Α14	515522.73	3914801.81	Α14Α15= 2.27
Α15	515521.56	3914799.87	Α15Α16= 17.22
Α16	515518.36	3914782.95	Α16Α17= 5.35
Α17	515513.02	3914783.32	Α17Α18= 6.85
Α18	515506.84	3914786.27	Α18Α19= 10.49
Α19	515497.18	3914790.36	Α19Α20= 5.31
Α20	515491.9	3914789.8	Α20Α21= 9.99
Α21	515488.29	3914780.48	Α21Α22= 4.18
Α22	515486.88	3914776.55	Α22Α23= 6.58
Α23	515485.3	3914770.16	Α23Α24= 8.14
Α24	515484.87	3914762.03	Α24Α25= 15.5
Α25	515470.81	3914768.56	Α25Α26= 17.95
Α26	515477.88	3914785.06	Α26Α27= 16.52
Α27	515481.15	3914801.25	Α27Α28= 3.27
Α28	515481.99	3914804.41	Α28Α29= 7.95
Α29	515481.78	3914812.36	Α29Α30= 6.07
Α30	515487.84	3914812.07	Α30Α31= 5.53
Α31	515488.33	3914817.58	Α31Α32= 4.26
Α32	515488.42	3914821.84	Α32Α33= 9.03
Α33	515490.09	3914830.71	Α33Α34= 3.01
Α34	515490.64	3914833.67	Α34Α1= 5.1
Α1	515491.86	3914838.62	

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟ (Α1,Α2,Α3,...Α33,Α34,Α1) =1.993,70τμ ΣΤΝΟΛΙΚΟ

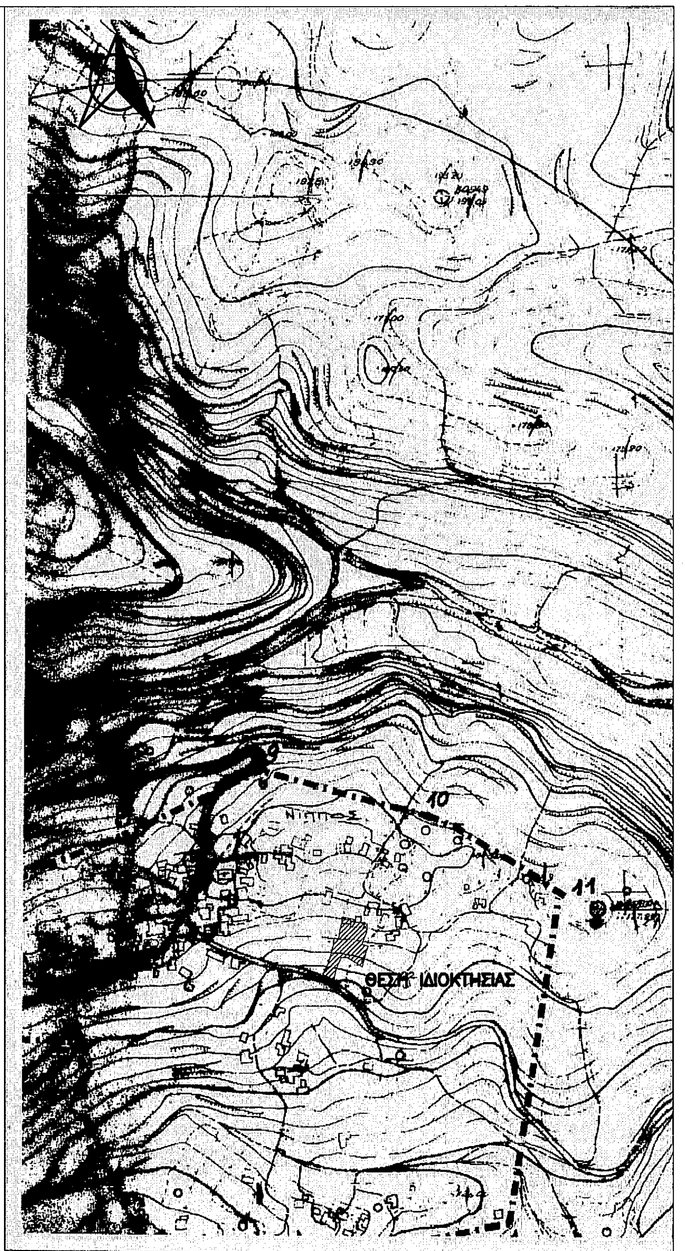
ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ 1 (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒ.=49,36τμ
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΕΜΒ.=49,36τμ
ΚΤΙΡΙΟ 2 (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒ.=78.64τμ
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΕΜΒ.=38.85τμ
ΙΣΟΓΕΙΟΣ Β.Χ.2 ΕΜΒ.=3.20τμ
ΚΤΙΡΙΟ 3 (ΑΠΟΘΗΚΗ-ΣΤΑΒΛΟΣ)
ΙΣΟΓΕΙΟΣ Β.Χ.1 ΕΜΒ.=15.33τμ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Η ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ: ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΟΥ, ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ (Α1,Α2,Α3,..Α33,Α34,Α1) ΕΜΒ.=1.993,70τμ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΙΠΠΟΤΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΚΡΤΟΝΕΡΙΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ , ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ , ΚΑΙ ΕΤΘΤΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΤΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΟΥ .

Η ΔΗΛΟΤΣΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΙΠΠΟΤΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΦΑΚΙΩΝ 10-12
ΤΗΛ 2821042955, 6977948985
e-mail:dmarathianos@gmail.com
ΜΑΡΑΘΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΧΕΙ ΕΙΣΑΧΘΕΙ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΕΘΝ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΣΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΜΟΡΦΗ ΜΕ ΚΗΔ 907301

ΕΡΓΟ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: **Α1,Α2,Α3,...Α33,Α34,Α1**
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **SUSAN JANE ROSE-WHITE**
ΕΜΒΑΔΟΥ: **1.993,70μ2**
ΘΕΣΗ: **ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΙΠΠΟΤΟΣ Δ.Ε. ΚΡΤΟΝΕΡΙΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ**
ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:200**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	11/1/2021
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡ. ΜΑΡΑΘΙΑΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 40438 - ΣΦΑΚΙΩΝ 10 - 12 ΧΑΝΙΑ
ΑΦΜ: 030556186 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΗΛ: 28210 42955 - ΚΙΝ: 6977948985