



Φ1. ΠΡΟΣΩΠΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΠΙ ΟΔΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



Φ2. ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΟΙΚΙΑΣ



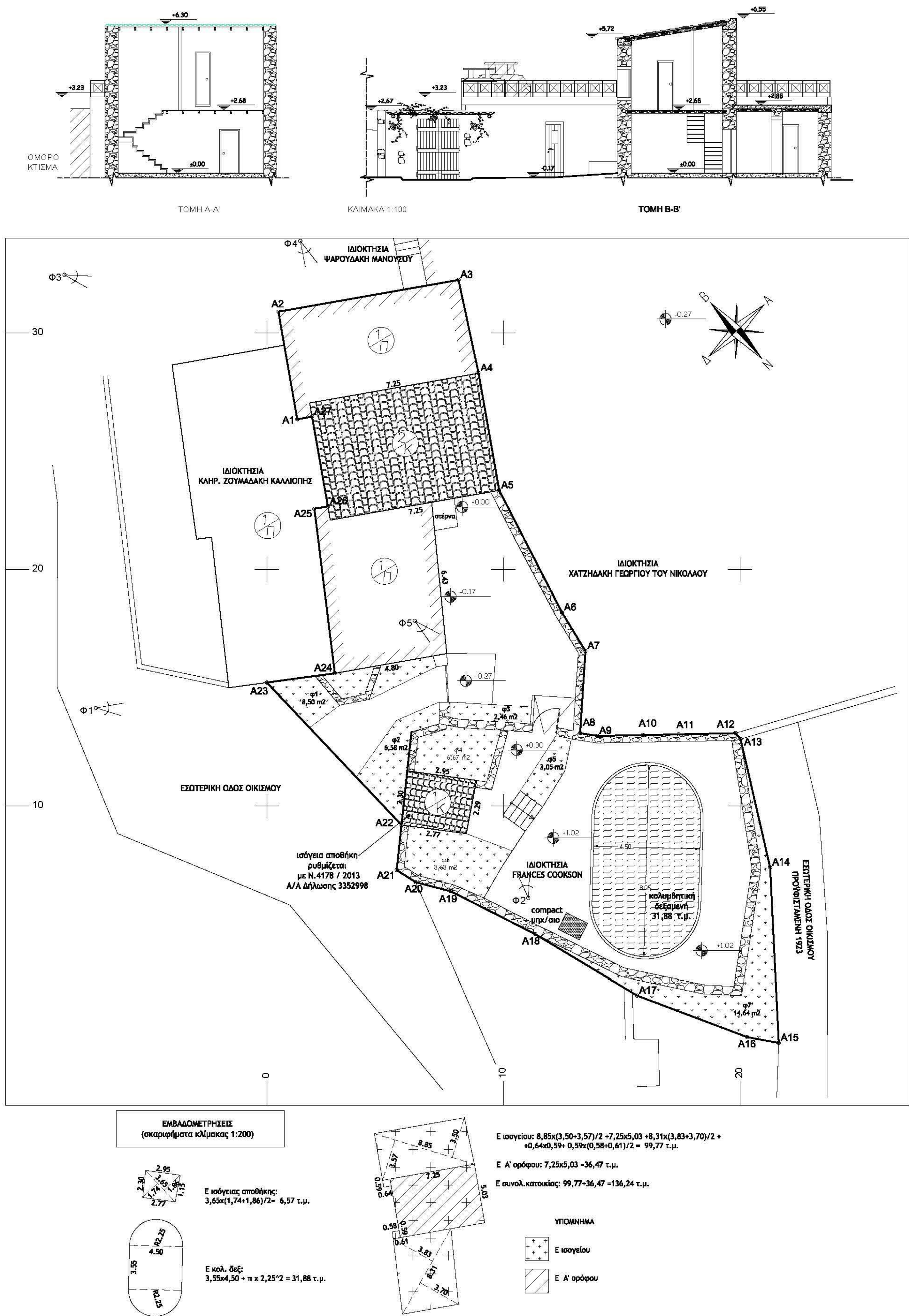
Φ3. ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΟΙΚΙΑΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



Φ4. ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ ΟΙΚΙΑΣ-ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



Φ5. ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΤΩΤΗ ΠΙΣΙΝΑΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν ακίνητο με κομμάτια Α1, Α2, Α3, ..., Α25, Α27, Α1 και με εμβαδόν 322,25 τ.μ., ότι:

- α) το ακίνητο βρίσκεται εντός ορίων του οικισμού "Λαπρό", Δ.Ε. Βόλου Δήμου Αποκαράντου Π.Ε. Χανίων.
- β) το ακίνητο βρίσκεται εντός του συντεταγμένου τμήματος του οικισμού "Λαπρό", Δ.Ε. Δήμου Βόλου Αποκαράντου Π.Ε. Χανίων. Είναι δηλ. όριο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, εφόσον έχει εμβαδό μεγαλύτερο του ορίου αρμόδιας του συντεταγμένου τμήματος και προσαύξηση 10,00 μ. σε οδό του οικισμού με πλάτος μεγαλύτερο των 4,00 μ.
- γ) το ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει παροχές σε γη και σε χρήμα.
- δ) εντός του ακινήτου δεν υπάρχουν γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., σιγαί φασικοί αγωγοί, οδοί προεκτεινόμενες του 1923 ή μέτατα.
- ε) εντός του οικοπέδου υφίσταται πέτρινη κατοικία εν μέρει διάσπαρτη και εν μέρει ισόγεια ανακατασκευασμένη 136,24 τ.μ., πέτρινη αποθήκη 6,57 τ.μ. και προκατασκευασμένη καλυμμένη δαμάσκη με μηχανοστάσιο τύπου compact επιφάνειας 31,88 τ.μ.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1. Το διάγραμμα έχει σχεδιαστεί σε ανεξάρτητο σύστημα συντεταγμένων.
- 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών με τον τύπο $E=1/2 \sum (X_i Y_{i+1} - Y_i X_{i+1})$

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			
α/α	Χ	Υ	μήκος (μ.)
A1	1,29	26,95	4,60
A2	4,9	30,86	4,01
A3	8,11	32,22	7,73
A4	8,95	28,30	5,03
A5	9,83	23,34	5,81
A6	12,48	18,15	1,91
A7	13,47	16,55	3,48
A8	13,25	13,08	0,73
A9	13,97	12,96	1,92
A10	15,80	13,00	2,4
A11	17,41	13,03	1,52
A12	19,81	13,08	0,33
A13	20,03	12,83	5,57
A14	21,28	7,40	7,41
A15	21,64	0,20	1,35
A16	20,31	0,25	4,98
A17	15,65	2,00	5,02
A18	11,25	4,58	4,00
A19	7,78	6,38	1,53
A20	6,29	6,78	0,95
A21	5,49	7,28	1,92
A22	5,69	9,20	8,29
A23	0,0	15,23	7,01
A24	2,88	15,61	0,58
A25	2,01	22,57	3,85
A26	2,58	22,67	0,64
A27	1,92	26,48	
A1	1,29	26,95	

Εμβαδόν ακινήτου = 322,25 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οικισμός "Λαπρό", Δ.Ε. Βόλου Δήμου Αποκαράντου Π.Ε. Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης
Ισχύουν τα: Π.Δ. 24.04.85 Φ.Ε.Κ. 181/Α/03.05.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.11.2011 Φ.Ε.Κ. 289/04.11.2011 και η με αριθμ.πρ. 7141/14.11.1986 Απόφαση Νομάρχη Χανίων

Αρτία κατά κανόνα:

Συντεταγμένες: 306 τ.μ.

Διαστάσεις: 1000 τ.μ.

Αρτία κατά παράλληλο: Πριν την 03.05.1985 με όριο εμβαδόν ένα το ακίνητο

ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντεταγμένες δόμησης:

1. για γήπεδο με Ε=2000 μ. Σ.Δ.=1 και κάλυψη έως 70%

2. για γήπεδο με Ε=7000 μ. κάλυψη έως 2400 μ. και παρτέρι έρως δόμησης έως 400 μ.

3. για γήπεδο με Ε=7000 μ. δόμηση έως 400 τ.μ.

Ποσοστό κάλυψης: 60%

Υψος κτίσματος: 7,50 + 1,20, για στέγη (από το φυσικό έδαφος)

Αριθμός Ορόφων: 2

Πλάτος αποστάσεων: 2,50, ή εποχή με όριο

Αποστάσεις η κατασκευή κτίσματος σε υποκατασκευές

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη δηλώνω ότι τα στοιχεία και πληροφορίες όρια του ακινήτου με κομμάτια Α1, Α2, Α3, ..., Α25, Α27, Α1 και με εμβαδόν 322,25 τ.μ., που βρίσκεται: εντός ορίων του οικισμού "Λαπρό", Δ.Ε. Βόλου Δήμου Αποκαράντου Π.Ε. Χανίων, υποδείχθηκαν από μένα και ευλόγησαν για την ακρίβειά τους.

Χανιά, Ιούλιος 2016

Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 4 του Ν. 4067 /2012 όπως ισχύει σήμερα, "σε περίπτωση αυθαίρετης κατασκευής, που τηρεί τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ή αυτές που ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής της, αυτή είναι δυνατόν να νομιμοποιηθεί ύστερα από έκδοση ή αναπίστευση ή επιμέτρηση της δόμησης είτε μετά από την έκδοση δόμησης αρμοδίων αρχών κλίμακας για τις εργασίες των παραγράφων 2 και 3 του παρόντος άρθρου."

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ:

Για τον υπολογισμό των επιτρεπόμενων μεγεθών λαμβάνονται υπόψη οι όροι δόμησης που ίσχυαν κατά την κατασκευή της καλυμμένης δαμάσκη. Έτσι το έτος 2004. Ο λόγος είναι ο λόγος του ποσοστού κάλυψης 70% και με βάση αυτού ο υπολογισμός του επιτρεπόμενου εμβαδού κώρου και της επιφάνειας φύτευσης.

Επιφάνεια οικοπέδου: 322,25 τ.μ.

• Επιτρεπόμενα μεγέθη: Π.Δ. 24.04.85 Φ.Ε.Κ. 181/Α/03.05.85

Επιτρεπόμενη δόμηση: 100x1,6+100x0,8+100x0,6+25,22x0,4=308,90 τ.μ.

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 70% x 322,25=225,58 τ.μ.

Επιτρεπόμενο ύψος: έως 7,50, + 1,20, στέγη

Υποκατασκευή φύτευσης: 30% x 322,25 x 7% = 64,45 τ.μ.

• Προγραμματισμένα μεγέθη: (δλ. σκορημένα εμβαδομετρήσεων)

ΔΩΜΗΤΗ:

Ισχύουν: 99,77 τ.μ. ----> ΝΟΜΙΜΟΣ ΥΠΟΤΕΛΕΜΕΝΟΣ, ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ ΠΡΟ 1923

Α δόμησης: 36,47 τ.μ. ----> ΝΟΜΙΜΟΣ ΥΠΟΤΕΛΕΜΕΝΟΣ, ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ ΠΡΟ 1923

απόφαση: 6,57 τ.μ. ----> ΡΥΘΜΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΔΙΑΤΑΞΗ Ν.4178 /2013

Καλυμμένη δαμάσκη: 31,88 τ.μ. ----> εργασία μικρής κλίμακας (περίπτ. 1)

δεν προσαρμόζεται στη δόμηση και στην κάλυψη ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΜΕ ΔΙΑΤΑΞΗ Ν.4178 /2013

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: 142,81 τ.μ. < 308,90 τ.μ.

ΚΑΛΥΨΗ: 99,77 + 6,57+ 106,34 τ.μ. < 225,58 τ.μ.

ΥΨΟΣ: μέγιστο ύψος 6,55 +0,25= 6,80μ (από δάπεδο όψης) < 7,50 μ

ΟΙΚΟΣ: (99,77-36,47)x (2,88+0,25) + 36,47x (6,80+5,72)/2 + 6,57x(2,20+2,50)/2= 441,87xμ.

συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης 441,87/142,81=3,09< 5,5

ΦΥΤΕΥΣΗ: 61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71/Σεολ.δελ= 8,50+6,58+2,46+6,57+3,05+8,68+14,64

+17,23/1,88= 66,32 τ.μ. < 64,45 τ.μ.

----> ΘΡΕΠΤΑΙ Η ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ ΦΥΤΕΥΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΕΡΟΥ