

Πίνακας Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87  
Εμβαδόν τετραγώνου = 4543.26 τ.μ.

| α/α | X         | Y          | Αποστάσεις       |
|-----|-----------|------------|------------------|
| A   | 520066.84 | 3921769.54 | .....            |
| B   | 520069.72 | 3921775.24 | A - B: 6.39      |
| Γ   | 520071.59 | 3921779.91 | B - Γ: 6.03      |
| Δ   | 520071.23 | 3921782.26 | Γ - Δ: 2.40      |
| E   | 520071.27 | 3921787.13 | Δ - E: 4.85      |
| Z   | 520072.12 | 3921789.34 | E - Z: 2.37      |
| H   | 520075.25 | 3921793.88 | Z - H: 5.51      |
| Θ   | 520080.38 | 3921798.45 | H - Θ: 6.87      |
| I   | 520085.09 | 3921805.58 | Θ - I: 5.17      |
| K   | 520089.70 | 3921802.07 | I - K: 4.84      |
| Λ   | 520092.55 | 3921806.58 | K - Λ: 5.34      |
| M   | 520093.58 | 3921807.68 | Λ - M: 1.51      |
| N   | 520096.68 | 3921809.59 | M - N: 3.64      |
| Ξ   | 520098.50 | 3921812.45 | N - Ξ: 3.39      |
| O   | 520099.65 | 3921814.00 | Ξ - O: 1.93      |
| Π   | 520102.58 | 3921816.15 | O - Π: 3.63      |
| P   | 520105.47 | 3921818.03 | Π - P: 3.45      |
| Σ   | 520107.33 | 3921822.16 | P - Σ: 4.53      |
| T   | 520108.07 | 3921825.23 | Σ - T: 3.18      |
| Υ   | 520108.14 | 3921828.17 | T - Υ: 2.94      |
| Φ   | 520108.64 | 3921832.66 | Υ - Φ: 4.52      |
| X   | 520109.38 | 3921835.78 | Φ - X: 3.21      |
| Ψ   | 520104.87 | 3921835.34 | X - Ψ: 4.53      |
| Ω   | 520103.19 | 3921834.47 | Ψ - Ω: 1.89      |
| Ω1  | 520100.82 | 3921834.56 | Ω - Ω1: 2.37     |
| Ω2  | 520098.43 | 3921835.36 | Ω1 - Ω2: 2.52    |
| Ω3  | 520097.40 | 3921835.41 | Ω2 - Ω3: 1.03    |
| Ω4  | 520095.92 | 3921836.19 | Ω3 - Ω4: 1.67    |
| Ω5  | 520093.67 | 3921837.62 | Ω4 - Ω5: 2.67    |
| Ω6  | 520090.58 | 3921839.32 | Ω5 - Ω6: 5.53    |
| Ω7  | 520088.08 | 3921839.99 | Ω6 - Ω7: 2.59    |
| Ω8  | 520086.04 | 3921840.32 | Ω7 - Ω8: 2.07    |
| Ω9  | 520084.00 | 3921841.21 | Ω8 - Ω9: 2.23    |
| Ω10 | 520082.39 | 3921842.39 | Ω9 - Ω10: 2.00   |
| Ω11 | 520081.80 | 3921843.57 | Ω10 - Ω11: 1.32  |
| Ω12 | 520081.52 | 3921845.69 | Ω11 - Ω12: 2.14  |
| Ω13 | 520083.71 | 3921848.22 | Ω12 - Ω13: 3.35  |
| Ω14 | 520083.61 | 3921850.74 | Ω13 - Ω14: 2.52  |
| Ω15 | 520082.39 | 3921852.14 | Ω14 - Ω15: 1.86  |
| Ω16 | 520077.67 | 3921854.36 | Ω15 - Ω16: 5.22  |
| Ω17 | 520075.72 | 3921855.58 | Ω16 - Ω17: 2.30  |
| Ω18 | 520071.97 | 3921858.71 | Ω17 - Ω18: 4.88  |
| Ω19 | 520068.46 | 3921859.23 | Ω18 - Ω19: 3.54  |
| Ω20 | 520066.10 | 3921857.86 | Ω19 - Ω20: 2.39  |
| Ω21 | 520061.56 | 3921856.69 | Ω20 - Ω21: 4.69  |
| Ω22 | 520059.81 | 3921856.44 | Ω21 - Ω22: 1.77  |
| Ω23 | 520054.75 | 3921856.23 | Ω22 - Ω23: 5.06  |
| Ω24 | 520051.19 | 3921852.38 | Ω23 - Ω24: 5.24  |
| Ω25 | 520050.01 | 3921851.97 | Ω24 - Ω25: 1.25  |
| Ω26 | 520049.33 | 3921850.24 | Ω25 - Ω26: 1.86  |
| Ω27 | 520047.84 | 3921847.68 | Ω26 - Ω27: 2.96  |
| Ω28 | 520039.50 | 3921837.22 | Ω27 - Ω28: 13.38 |
| Ω29 | 520038.05 | 3921835.01 | Ω28 - Ω29: 2.64  |
| Ω30 | 520037.31 | 3921834.43 | Ω29 - Ω30: 0.94  |
| Ω31 | 520033.33 | 3921829.06 | Ω30 - Ω31: 6.68  |
| Ω32 | 520031.53 | 3921819.55 | Ω31 - Ω32: 9.68  |
| Ω33 | 520028.97 | 3921811.85 | Ω32 - Ω33: 8.11  |
| Ω34 | 520027.38 | 3921808.77 | Ω33 - Ω34: 3.47  |
| Ω35 | 520024.35 | 3921805.06 | Ω34 - Ω35: 4.80  |
| Ω36 | 520021.47 | 3921801.21 | Ω35 - Ω36: 4.80  |
| Ω37 | 520018.29 | 3921797.23 | Ω36 - Ω37: 5.09  |
| Ω38 | 520014.05 | 3921794.03 | Ω37 - Ω38: 5.31  |
| Ω39 | 520012.98 | 3921792.69 | Ω38 - Ω39: 1.71  |
| Ω40 | 520012.52 | 3921790.65 | Ω39 - Ω40: 2.09  |
| Ω41 | 520019.27 | 3921788.39 | Ω40 - Ω41: 7.12  |
| Ω42 | 520026.87 | 3921785.88 | Ω41 - Ω42: 8.00  |
| Ω43 | 520032.10 | 3921783.90 | Ω42 - Ω43: 5.59  |
| Ω44 | 520045.43 | 3921778.17 | Ω43 - Ω44: 14.51 |
| Ω45 | 520054.28 | 3921774.66 | Ω44 - Ω45: 9.52  |
| Ω46 | 520061.21 | 3921771.75 | Ω45 - Ω46: 7.52  |
| A   | 520066.84 | 3921769.54 | Ω46 - A: 6.05    |



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



Φ1 (ΓΕΝΙΚΗ ΑΠΟΨΗ)



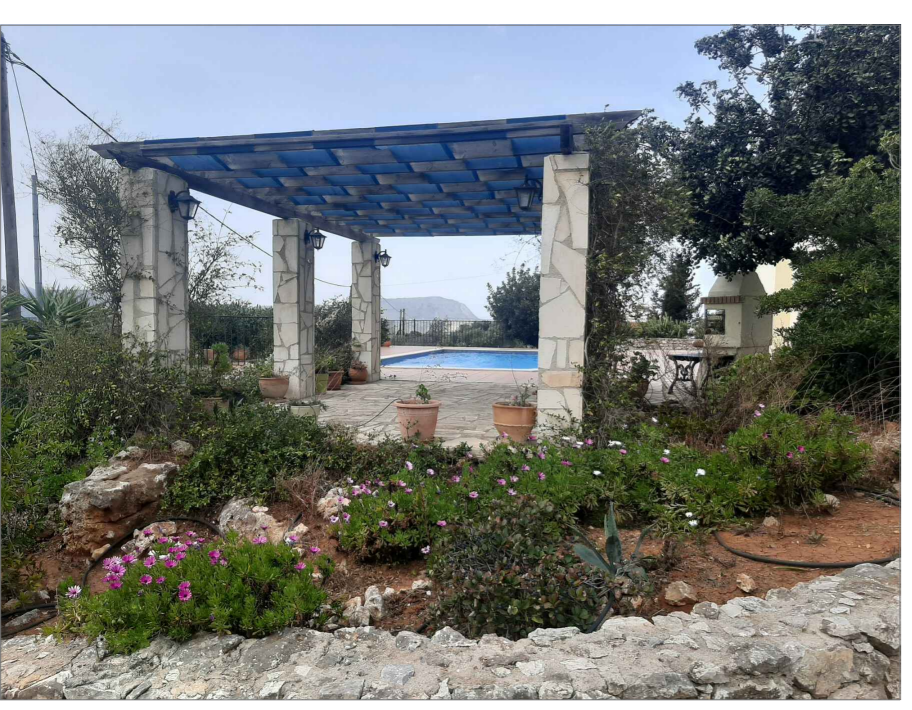
Φ2



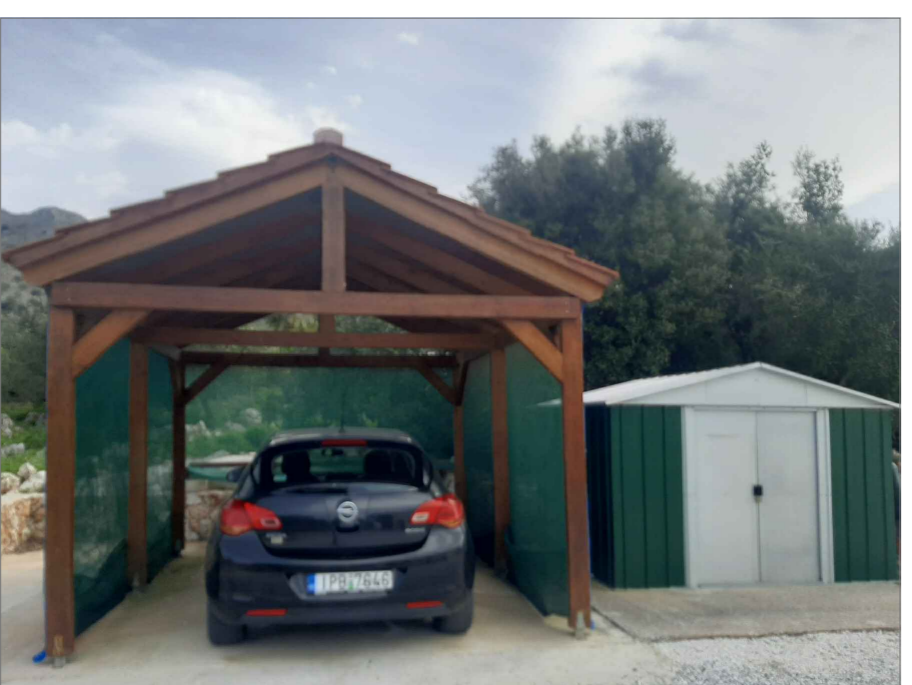
Φ3



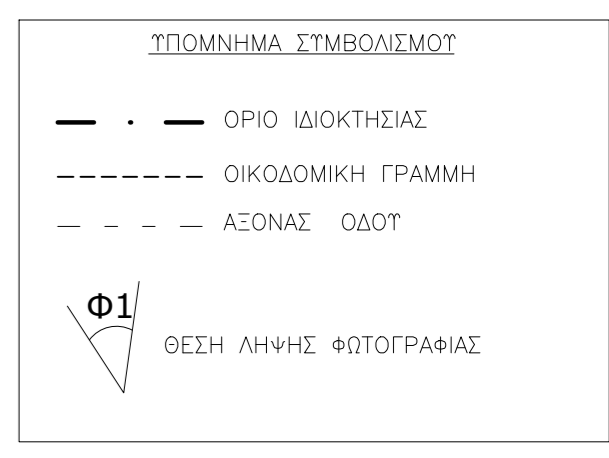
Φ4



Φ5

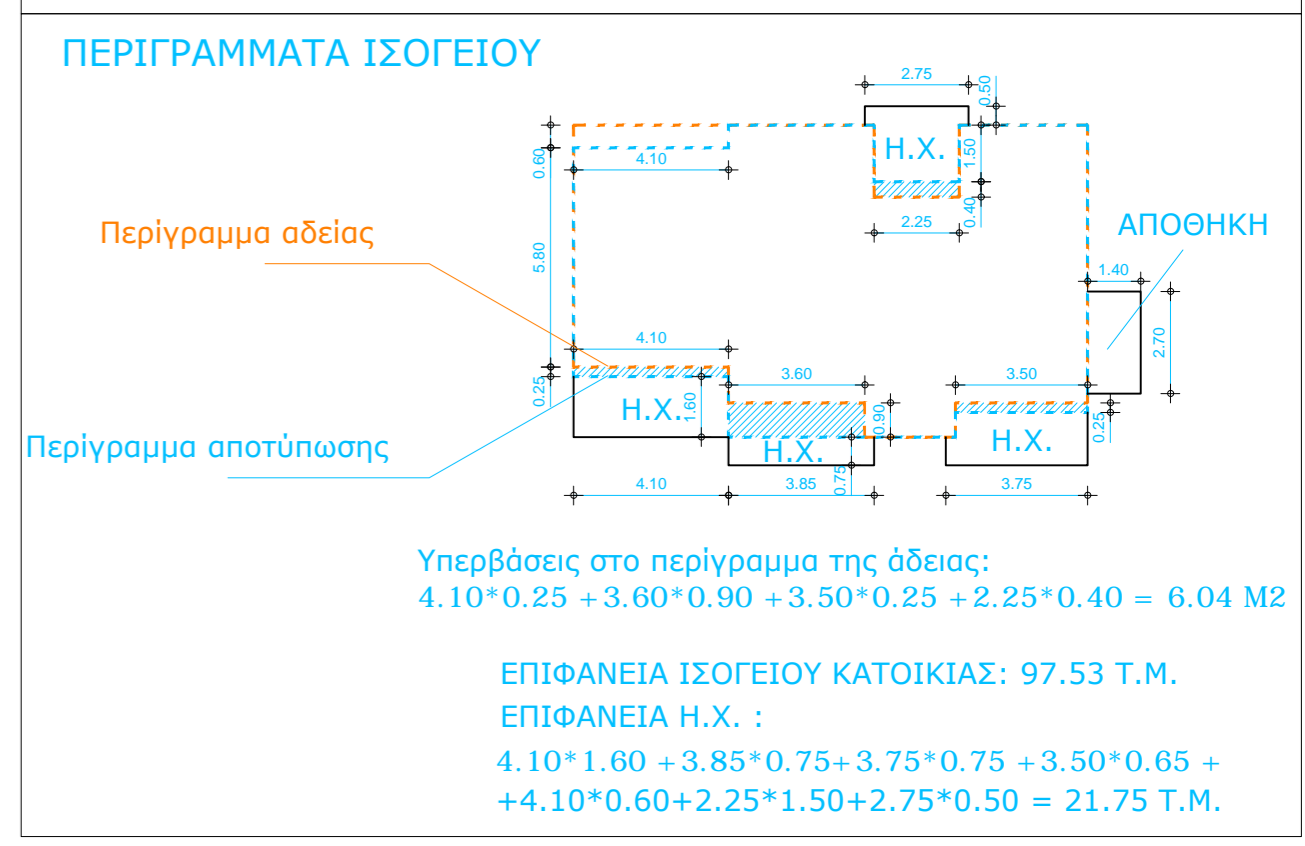
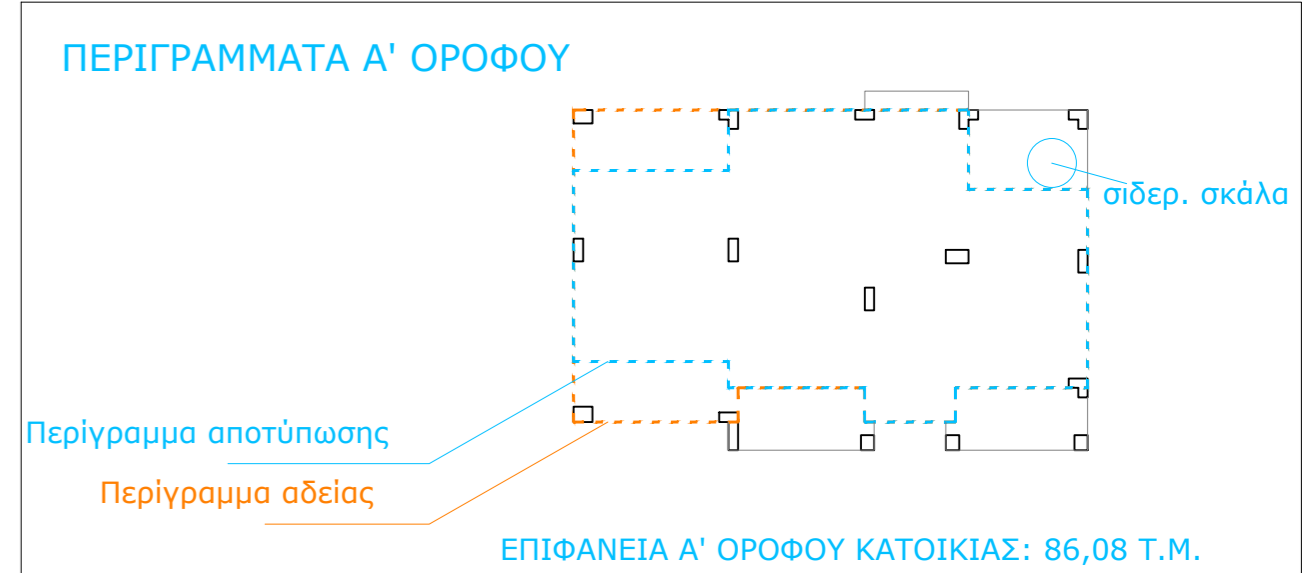


Φ6



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ.24.5.85, ΦΕΚ270Δ/31.5.85)**  
Κατα κανόνα:  
E= 4.000,00 τ.μ.  
Π= 25,00 μ.  
K= 10%  
Δόμηση : max 200 τ.μ.  
Πλάγιες Αποστάσεις: 15,00 μ. από τα όρια του γηπέδου  
Γραμμική δόμηση: 15,00 μ. από τον άξονα της οδού

**ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:**  
Κάλυψη: 97.53 +21.75 +6.12+3.78= 129.18 Τ.Μ.  
Δόμηση: (97.53+86.08) +6.12+3.78= 193.51 Τ.Μ.



**ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-.....-Ω46-Α)**  
E = 4.543,26 μ2

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
α) το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87  
β) οι διαστάσεις και εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου.  
γ) η οικοδομική γραμμή καθορίζεται στα 15,00μ. από το όριο της οδού  
δ) η εξάρτηση από ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**  
Διώροφη κατοικία:  
Ισόγειο = 97,53 τ.μ. Κατοικία  
Α' όροφος = 86,08 τ.μ. Κατοικία  
Συνολικό εμβαδόν = 183,61 τ.μ.

Αποθήκη (βόρεια) 2,21\*2,77= 6,12 τ.μ.  
Αποθήκη (σε επαφή με το κτίριο) 1,40\*2,70= 3,78 τ.μ.  
Πέργκολα πλίντας 6,19\*3,98= 24,64 τ.μ.  
Πέργκολα στάθμευσης 4,10\*3,55= 14,56 τ.μ.  
Πισίνα 40,00 +(9,42\*0,80)= 47,54 τ.μ. (υπέρβαση => 7,54\*1,60= 12,06 m3)