ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ=310,325μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 24/4/85 ΦΕΚ. 181Δ 3/5/85
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 4588/26-10-89

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 300.00μ2 συνεκτικο τμημα

ΕΠΙΤΡΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ			
0 -100μ2	σ.δ.=1,6	ητοι	160,00μ2
100 -200μ2	σ.δ.=0,8	ητοι	80,00μ2
200 -300μ2	σ.δ.=0,6	ητοι	60,00μ2
>300μ2	σ.δ.=0,4	ητοι	4,13μ2
		max για κατοικια	304,13μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ 0 η 2.50μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50μ +2.00μ (για κεκλιμενη στεγη)

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

E1+E2+E3+E4+HX.1=
=(3,50*7,10)+(3,25*4,60)+(4,30*2,60)+(7,80*1,50)+(2,50*4,10)=
=24,85+14,95+11,18+11,70+10,25=72,93μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 310,325μ2*70%=217,23μ2
αρα 72,93μ2<217,23μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Ισογειο :Ε1+Ε2+Ε3+Ε4=
=(3,50*7,10)+(3,25*4,60)+(4,30*2,60)+(7,80*1,50)=
=24,85+14,95+11,18+11,70=62,68μ2

Οροφος : Ε5-Εκλιμ.=
=(3,50*7,10)-(1,85*1,90)=24,85-3,51=21,34μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ(ισογειο+οροφος) : =62,68+21,34=84,02μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
304,13μ2 max για κατικια
αρα 84,02μ2<304,13μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜ. ΧΩΡΟΙ

Ισογειο :HX.1=(2,50*4,10)=10,25μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜ. ΧΩΡΟΙ :
304,13*0.2=60,83μ2
αρα 10,25μ2<60,83μ2

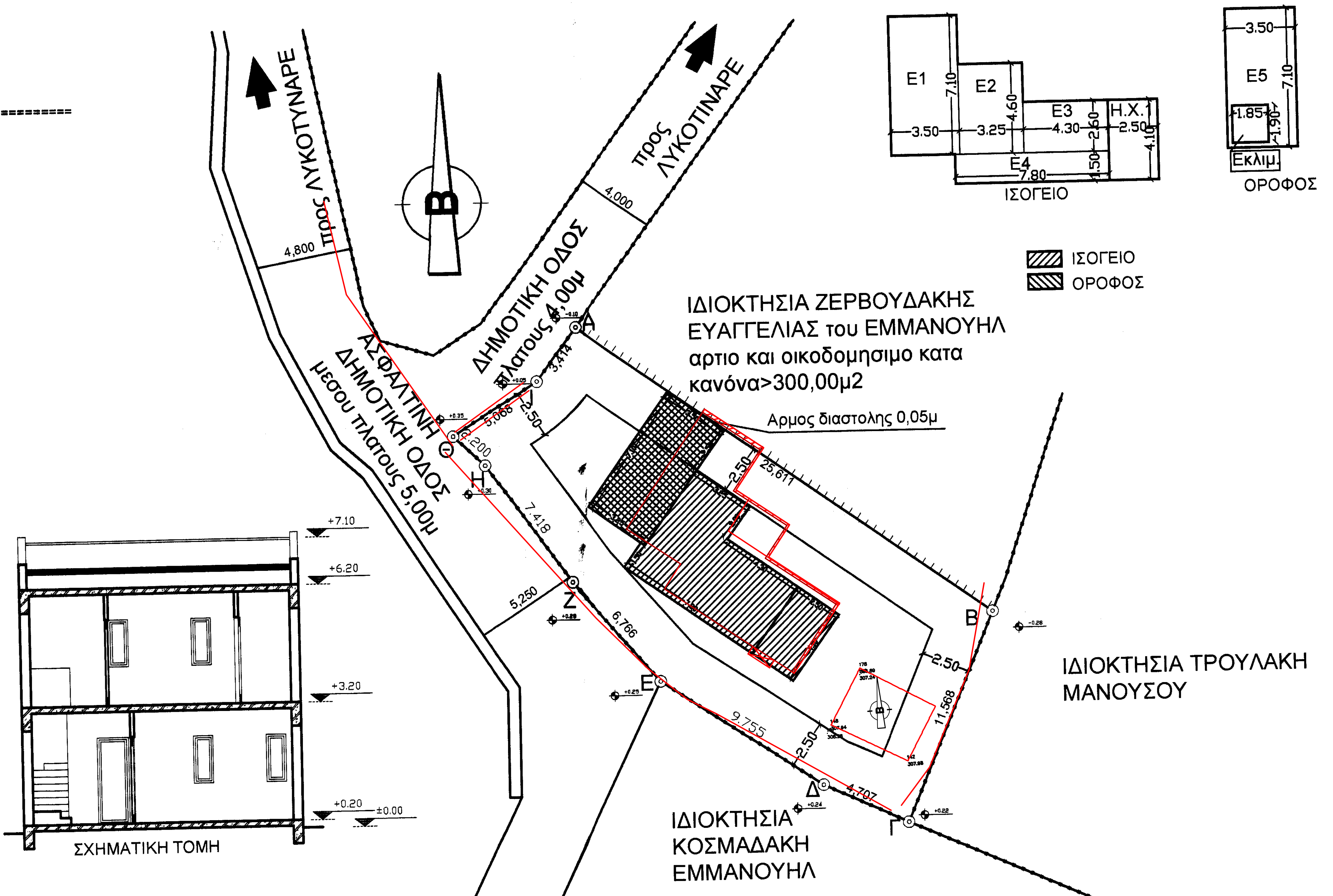
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ

0.20+3,00+3,00+0,90=7,10μ<7,50μ+2,00μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

(62,68*3,20)+(24,85*3,00)+(1/2*3,50*7,10*0,90)=
=200,58+74,55+11,18=286,31μ3

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ:
Vεπιτρεπομενο=Σ.Ο.*οικοπεδου.
Σ.Ο.=5.00*Σ.Δ.=5.00*0.98=4,9
αρα Vεπιτρεπομενο=4,9*310,325=1520,59μ3
αρα 286,31μ3<1520,59μ3


+7.10
+6.20
+3.20
+0.20
±0.00
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
προς ΛΥΚΟΤΥΝΑΡΕ
4,800
B
ΑΣΦΑΛΤΙΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ μεσου πλατους 5,00μ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλατους 4,00μ
προς ΛΥΚΟΤΙΝΑΡΕ
4,000
A
3,414
5,068
2,50
Θ
2,200
H
7.418
5,250
Z
6,766
E
9,755
2,50
Δ
4,707
Γ
11,568
2,50
B
25,611
2,50
Αρμος διαστολης 0,05μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ αρτιο και οικοδομησιμο κατα κανόνα>300,00μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΡΟΥΛΑΚΗ ΜΑΝΟΥΣΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΣΜΑΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
▨ ΙΣΟΓΕΙΟ
▨ ΟΡΟΦΟΣ
E1
E2
E3
E4
H.X.1
7.10
4.60
2.60
1.50
4.10
3.50
3.25
4.30
2.50
7.80
ΙΣΟΓΕΙΟ
E5
3.50
7.10
1.85
1.90
Εκλιμ.
ΟΡΟΦΟΣ

για τον υπολογισμό πρόστιμου και κατάταξη κατηγορίας
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Ε ΙΣΟΓΕΙΟΥ 65,31ΤΜ (Ε=62,68Τ.Μ.ΣΥΜΦΩΝΑ Ο.Α. & Ε=2,63Τ.Μ.ΥΠΑΓΩΓΗ Ν4178/2013)
Ε ΟΡΟΦΟΥ 26,24ΤΜ (Ε=24,85Τ.Μ.ΣΥΜΦΩΝΑ Ο.Α. & Ε=1,39Τ.Μ.ΥΠΑΓΩΓΗ Ν4178/2013)

Επιτρεπόμενη δομηση=87,53τμ
Υπέρβαση δομησης=4,02τμ
Ποσοστό υπέρβασης (87,53/4,02)*100%=21,77%<40,00%

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 53, ΧΑΝΙΑ

Ηλέγχθει σύμφωνα με τις διατάξεις του
από 8-7-1993 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 705Δ/
13-7-93)
Χανιά 15/03/21
Ο Τεχν. υπάλληλος
Δοξάκη Ελένη
ΠΟΛ. ΜΗΧ. με Α' βαθμ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ. ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τα σχέδια αυτά συνοδεύουν
την........284/07.....
οικοδομική άδεια.

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Ν...
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧ. ...
ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 53 ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 2821073... 282109541...
...Μ. 076317400 ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΝΑ

ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΧΕΛΛΕΝΙΚ ΧΟΟΥΜΣ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΘΕΣΗ: ΑΛΩΝΑΚΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΥΚΟΤΙΝΑΡΕ
ΔΗΜΟΥ ΒΑΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

A2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 ΙΟΥΛΙΟΣ 2006